

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.
Adresa: J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Zástupca: Ing. František Bagin, konateľ
Jozef Húserka, konateľ
Vo veciach technických: Ing. Bohuš Babál riaditeľ

d'alej len „prenajíateľ“

a

Nájomca: Global Network Systems, s.r.o.
Sídlo: Bratislavská 4051, 01841 Dubnica nad Váhom
IČO: 45513686
Zástupca: Ing. Radoslav Lisý, konateľ

d'alej len „nájomca“

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu je priestor vodárne v katastri obce Horné Srnie, na pozemku č. 3240/LV č. 4726 a stavba 3241/LV č.1 a to o rozlohe 1m² za účelom umiestnenia vysielacej antény na stožiar o maximálnej výške 3m, resp. umiestnenia konzoly na existujúcu stavbu.

Čl. II.

Účel nájmu a spôsob realizácie

- 2.1. Účelom nájmu je montáž zariadení za účelom vybudovania bezdrôtového prístupu pre poskytovanie internetu.
- 2.2. Na streche prístavby, nad priestorom akumuláčnej miestnosti, v zmysle bodu 1.1., bude v hornej časti, bude k stene uchytená kovová schránka resp. skrinka o max. rozmeroch do 100x100x35 cm, v ktorej budú inštalované zariadenia v zmysle bodu 1.1..
- 2.3. Na streche prístavby, v zmysle bodu 1.1., budú umiestnené komunikačné antény. Antény budú uchytené na konzolách a tieto budú pripevnené stavbe, resp. môžu byť uchytené na stojane/stožiare (s max. výškou do 300cm) a umiestnené na vhodnom mieste, tak aby neprekážali ostatnej funkčnosti.
- 2.4. Káble k anténam budú vedené v inštalčných chráničkách tak, aby neprekážali ostatnej funkčnosti strechy a iných zariadení.

Čl. III.

Práva a povinnosti prenajíateľa

- 3.1. Prenajíateľ sa zaväzuje sprístupniť predmet nájmu nájomcovi pre účely vykonania servisu, nastavenie zariadení a ich výmenu, ak dôjde k elektrickému alebo inému poškodeniu, ktoré znemožní ich funkčnosť. Prenajíateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či inštalácia alebo aktuálny stav inštalácie zariadení je v súlade s touto zmluvou.
- 3.2. Prenajíateľ je povinný vykonať všetky opravy na predmete nájmu, ktoré nie je podľa tejto zmluvy vykonať nájomca. V prípade hrozacej škody, vykonať opatrenia na jej zamedzenie, odvrátenia hrozaceho nebezpečenstva aj na zariadeniach, ktoré sú majetkom nájomcu.
- 3.3. Umožniť vybudovať prívod elektrickej energie z existujúcej el. prípojky. Pripojenie do el. vedenia vykoná pracovník zaškolený v zmysle vyhlášky 718 z roku 2002 Z.z., na základe projektu o pripojení a následne, bez zbytočného odkladu, bude vydaná revízná správa.
- 3.4. Odber elektrickej energie bude meraný meracím zariadením (splňajúcim normu CE), ktoré bude po vzájomnej dohode zmluvných strán sprístupnené. Zariadenie bude umiestnené v zmysle bodu 2.1. v kovovej schránke resp. skrinke..
- 3.5. Prenajíateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o každej plánovanej odstávke elektrickej energie.

Čl. IV.

Práva a povinnosti nájomcu

- 4.1. Nájomca má právo prístupu k daným zariadeniam podľa potreby nevyhnutnej na prevádzku a údržbu nainštalovaných zariadení, po nahlásení poverenej osobe, a to bez zbytočného odkladu.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje vybudovať pre prenajímateľa na požiadanie internetovú prípojku v počte 3ks. Za takéto vybudovanie prípojky nájomca bude účtovať symbolickú sumu vo výške € 1,00 (vrátane platnej sadzby DPH).
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť zľavu na produkt „kiki STANDARD“. Uvedené produkty (služby) budú poskytnuté bez akejkoľvek viazanosti v cene max. 5,-Eur mesačne za pripojenie, pričom sumu je možné započítať s nájmom v zmysle článku VI.
- 4.4. Podmienky (zľava na produkty, zriadenie služby a doba viazanosti) uvedené v bode 4.2. a 4.3. platia len pre prvé 3 pripojenia. Zriadenie služby (vybudovanie prípojky) je možné len pri dodržaní čl. III, bod 1. všeobecných obchodných podmienok nájomcu. Tieto všeobecné obchodné podmienky nájomcu sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné ani inštalačné práce.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť, prípadne odstrániť akékoľvek škody, ktoré spôsobil pri montáži.

Čl. V.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 5.1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 5.2. Zmluva o nájme zaniká písomnou výpoveďou podanou jednou zo zmluvných strán s 3 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede s uvedením dôvodu vypovedania zmluvy.
- 5.3. Nájomca je v prípade ukončenia zmluvného vzťahu povinný demontovať všetky zariadenia, ktoré boli nainštalované resp. montované, najneskôr do 30 (tridsať) dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu na vlastné náklady.
- 5.4. V prípade zániku tejto zmluvy o nájme nájomca nie je zaviazaný ďalej poskytovať internetovú prípojku a najmä poskytovať výhody v zmysle bodu 4.2. a 4.3..

Čl. VI.

Nájomné

- 6.1. Nájomné za užívanie bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške celkom €90,- bez DPH ročne ako jedna suma (€50 nájomné a €40 poplatok za spotrebu elektrickej energie, ak bude spotreba energie nižšia ako €40), splatné vopred do konca januára kalendárneho roka.
- 6.2. Prvá platba bude alikvotná dátumu začiatku nájmu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v jeho platnom znení ako i ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
- 7.3. Zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Z
- 7.4. Zmluva o nájme je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa 01.03.2013

.....
Prenajímateľ (zástupca prenajímateľa)

Regionálna vodárnska spoločnosť Vtára-Váh, s.r.o.
sídlo: J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 838, DIČ: 2022269326

.....
Nájomca (zástupca nájomcu)

Global Network Systems s.r.o. Bratislava