# ZMLUVA

## O NÁJME VODOHOSPODÁRSKEHO MAJETKU
## A
## O PREVÁDZKOVANÍ A POSKYTOVANÍ SLUŽIEB SÚVISIACICH S NÁJMOM A PREVÁDZKOU VODOHOSPODÁRSKEHO MAJETKU

uzatvorená podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov

(ďalej len „*Zmluva*“)

---

## ČASŤ I.

### Článok 1
### Zmluvné strany

**1) Prenajímateľ:**

**Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
Sídlo: 1. Mája č. 11, 911 01 Trenčín
za spoločnosť: Ing. Jozef Gajdoš
generálny riaditeľ
IČO: 36 302 724
IČ DPH: SK2020175751
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Odd.Sa, Vl.č. 10100/R
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: IBAN SK6975000000000025817973

(ďalej len „*TVK, a.s.*“)

a

**2) Nájomca /Prevádzkovateľ :**

**Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**
Sídlo: J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
za spoločnosť: Ing.František Bagin, Jozef Húserka,
konatelia spoločnosti
zástupca vo veciach technických : Ing. Bohuš Babál, riaditeľ
IČO: 36 682 888
IČ DPH : SK2022269326
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: IBAN: SK2102000000002465917758/0200

( ďalej len „*RVSVV, s.r.o.*“)

### Článok 2
### Úvodné ustanovenia

1) Spoločnosť **TVK, a.s.,** je vlastníkom časti vodohospodárskeho majetku - verejného vodovodu v obci Horné Srnie, podrobne špecifikovaného v **Prílohe č.1** k tejto Zmluve, ako jej neoddeliteľná súčasť.
2) Na základe tejto Zmluvy **TVK, a.s.** prenecháva spoločnosti **RVSVV, s.r.o.** verejný vodovod

uvedený v Prílohe č.1. tejto Zmluvy do nájmu za účelom zabezpečenia prevádzkovania jeho verejného vodovodu v súlade so zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, ďalších súvisiacich právnych predpisov a znením tejto Zmluvy.

3) **RVSVV, s.r.o.** sa zaväzuje prenajatý verejný vodovod uvedený v Prílohe č.1 Zmluvy riadne prevádzkovať a uhrádzať **TVK, a.s.** nájomné spôsobom a vo výške dohodnutej v tejto Zmluve.
4) **RVSVV, s.r.o.** prehlasuje, že má v zmysle § 5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov oprávnenie prevádzkovať verejné vodovody I. – III. kategórie podľa živnostenského oprávnenia č. OŽP-B/2006/06344-2/CRI vydaného dňa 14.9.2006 Okresným úradom Trenčín, odborom živnostenského podnikania, Potvrdenia o registrácii č. 0039/2013/V-RG vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, zo dňa 28.5.2013 na: „Výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. - III. kategórie."
5) **TVK, a.s.** touto Zmluvou súčasne splnomocňuje **RVSVV, s.r.o.** na plnenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre neho ako vlastníka verejného vodovodu zo zák.č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

## Článok 3
## Výklad pojmov

1) Zmluvné strany sa dohodli, že nasledujúce výrazy v texte Zmluvy v záujme predchádzania sporov, obojstranne jednotného a zrozumiteľného výkladu, budú mať tento význam:

a) **Bežné prevádzkové podmienky** – štandard a úroveň služby, ktoré možno spravodlivo a dôvodne vyžadovať od obdobného prevádzkovateľa, ktorý plní svoje povinnosti na úrovni schopností, starostlivosti, opatrnosti, prezieravosti a skúseností, dôvodne vyžadované od odborného prevádzkovateľa v súlade s technickými normami, právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom;
b) **Inventarizácia** – overovanie, či stav majetku zachytený v účtovníctve zodpovedá skutočnosti. Skutočný stav prenajatého majetku sa zisťuje fyzickou inventúrou. Fyzická inventúra sa uskutočňuje raz ročne v období od októbra do konca kalendárneho roka. Pri inventarizácii sa postupuje v súlade s ustanoveniami zákona o účtovníctve;
c) **Investície** – predstavujú:
   - kúpa alebo iné nadobudnutie vlastníctva k hnuteľnej alebo nehnuteľnej veci,
   - vybudovanie akejkoľvek novej časti vodohospodárskej infraštruktúry,
   - technické zhodnotenie existujúceho majetku, ktorého vstupná cena je stanovená príslušnými právnymi predpismi,
d) **Modernizácia** – rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti za účelom vylepšenia technických parametrov prenajatého majetku o také súčasti, ktoré majetok v čase uzatvorenia tejto zmluvy nemá, pričom vytvoria neoddeliteľnú súčasť majetku. Za príslušenstvo vecí sa potom považujú samostatné veci, ktoré sú určené a potrebné na spoločné používanie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok;
e) **Odberatelia** – sú:
   - fyzické osoby a domácnosti v zmysle Občianskeho zákonníka,
   - podnikatelia v zmysle Obchodného zákonníka, ktorí zmluvne odoberajú vodu a platia **RVSVV, s.r.o.** vodné,
f) **Oprava** – odstraňovanie čiastočného fyzického opotrebenia alebo menšieho poškodenia prenajatého majetku za účelom uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu na náklady **RVSVV, s.r.o.**,

- pokiaľ ide o stavby a odber zdrojovej vody tak napr. oprava vodovzdorných náterov, čiastočná oprava striech, výmena železných zariadení alebo plotu, ciest na stavebnej ploche priľahlej k prenajatej stavbe,
- pokiaľ ide o líniové siete, tak ide napr. o výmenu potrubia v dĺžke nepresahujúcej

štandardnú dĺžku jedného kusa potrubia, premiestnenie zariadení patriacich sieti;

g) **Prevádzkový poriadok** – je špeciálny normatívny akt, ktorý podrobne špecifikuje spôsob prevádzkovania tej ktorej časti prevádzkového vodohospodárskeho majetku, sú v ňom obsiahnuté základné pravidlá prevádzkovania vodohospodárskeho majetku, je spracovaný a schválený **TVK, a.s.** v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v spojení s vykonávacím predpisom a je poskytnutý pre potreby **RVSVV, s.r.o.**;

h) **Rekonštrukcia** – je investícia do hmotného majetku vlastníka, ktorý má za následok kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov a je vykonávaná výlučne na náklady **TVK, a.s.** Za zmenu technických parametrov sa považuje aj vybudovanie alebo inštalovanie nového, resp. ďalšieho technického zariadenia pre pripojenie odbočky na pripojenie vody priamemu odberateľovi,

i) **Technické zhodnotenie** – znamená za vlastné investície **TVK, a.s.**:
   - výdavky na dokončené nadstavby, prístavby, stavebné úpravy,
   - rekonštrukcie,
   - modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku čiastku určenú príslušným právnym predpisom platným v čase realizácie;

j) **Údržba** – spomaľovanie fyzického opotrebenia, predchádzanie jeho následkom a odstraňovanie drobnejších závad, napr.:
   a) odstraňovanie drobnejších závad udržiavaním, pri ktorom sa spomaľuje fyzické opotrebenie a predchádza jeho následkom,
   b) údržba sa skladá z opravárenských prác, pokiaľ budú spadať pod jednu z nasledujúcich kategórii:
   - v prípade stavieb a prívodov zdrojovej vody čistenie zariadení a ich bezprostredného okolia, obnovovanie maľby akýchkoľvek položiek, maľovanie interiéru a exteriéru stavieb, lokálne obnovenie vodovzdorného náteru, lokálne opravy sietí a plotov,
   - v prípade líniových sietí dozor nad každou zo sietí, oprava zariadení siete, oprava trhlín vzniknutých inak ako všeobecnou koróziou každej zo sietí, ako aj výmenu jednej časti potrubia v štandardnej dĺžke za rovnakú časť,
   - pokiaľ je to nevyhnutná výmena alebo obnovenie elektromechanických zariadení za iné zariadenia, ktoré plnia rovnakú funkciu ako pôvodné;

k) **Vodné** – poplatok fakturovaný odberateľom za poskytovanie vodárenských služieb, dodávku pitnej vody **RVSVV, s.r.o.,**

l) **Vodohospodársky majetok –** súbor vecí hnuteľných i nehnuteľných – vodárenskej infraštruktúry – nevyhnutných pre poskytovanie služieb, vrátane všetkých pozemkov, budov, strojov a zariadení charakteru vodárenských zariadení, vodovodov, a iných súvisiacich zariadení, ktorých vlastníkom je **TVK, a.s.** za účelom zásobovania pitnou vodou a poskytovania súvisiacich služieb,

m) **Vodovodná prípojka** – je úsek potrubia od miesta odbočenia z verejného vodovodu po uzáver vody pre pripojený objekt alebo nehnuteľnosť, s výnimkou meradla, ak je osadené. Ak je vodovodná prípojka pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, toto odbočenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Vodovodnou prípojkou sa privádza voda z verejného vodovodu do objektu alebo nehnuteľnosti, ktorá je pripojená na verejný vodovod. Vodovodná prípojka je vodnou stavbou, ak tak upravuje osobitný právny predpis;

n) **Vyššia moc** – pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzatvorení tejto zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok, ako sú napríklad požiare, výbuchy, prírodné katastrofy, vyhlásené alebo vojny, akty vlády, orgánov samosprávy alebo orgánov štátnej správy, embargá, revolúcie, povstania, teroristické alebo sabotážne činnosti a pod.

## Časť II
## NÁJOMNÉ VZŤAHY

uzatvorené podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok 4
### Predmet nájmu

1) Predmetom nájmu je vodohospodársky majetok vo vlastníctve **TVK, a.s.**, ktorých zoznam je uvedený v Prílohe č. 1 „Inventarizačný zoznam prenajatého majetku". Predmetom nájmu nie sú pozemky, na ktorých je vybudovaný vodohospodársky majetok.
2) Inventarizačný zoznam sa bude vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka aktualizovať oproti stavu **Prílohy č. 1** , o prípadné pripojenia investícií, resp. o prípadné prírastky alebo úbytky prenajatého majetku. Aktualizovaný Inventarizačný zoznam podpísaný obidvoma zmluvnými stranami sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
3) V prípade, ak dôjde k rozšíreniu rozsahu (prírastok) inventarizovaného predmetu nájmu oproti predchádzajúcemu roku, tak zmluvné strany sa dohodli, že sa tento včlení do majetku podliehajúcemu tejto Zmluve v prípade, ak **RVSVV, s.r.o.** do jedného mesiaca od obdržania inventarizačného zoznamu písomne neodmietne včlenenie tejto časti do predmetu nájmu z dôvodu, že nevyhovuje bežným prevádzkovým podmienkam, resp. jeho nájom a prevádzkovanie by bolo pre ňu neekonomické.
4) Zúženie rozsahu nájmu (úbytok) nastáva napr. zničením časti predmetu nájmu, ďalej rozhodnutím o jeho vyradení z dôvodu, že nezodpovedá táto časť predpísaným prevádzkovým podmienkam, najmä nevyhovuje záväzným technickým normám, resp. ohrozuje životné prostredie. Zúženie rozsahu sa vykoná po dohode zmluvných strán.
5) V prípade predaja časti predmetu nájmu je **TVK, a.s.** povinná písomne aspoň dva mesiace vopred informovať **RVSVV, s.r.o.** o zamýšľanom predaji časti prenajatého majetku.
6) Zmluvné strany sa dohodli, že dňom účinnosti tejto Zmluvy prenajímateľ odovzdá nájomcovi zápisnične majetok určený na prevádzku a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že v prípade ukončenia Zmluvy nájomca odovzdá písomným protokolom majetok, vrátane prírastkov prenajímateľovi.
7) Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaním majetku spoločne zástupca vlastníka a prevádzkovateľa vykonajú fyzickú inventarizáciu predmetného majetku za účelom zistenia jeho stavu.
8) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odovzdania majetku ako aj prevzatia majetku (aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy) si odovzdajú všetku dokumentáciu týkajúcu sa predmetného majetku.

### Článok 5
### Nájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1) <u>Práva a povinnosti TVK, a.s.:</u>

1.1) **Práva:**

a) priebežne kontrolovať plnenie povinností **RVSVV, s.r.o.** vyplývajúcich zo Zmluvy, právnych predpisov a príslušných technických noriem,
b) udeľovať predchádzajúci súhlas a určovať rozsah a podmienky podnikania **RVSVV, s.r.o.** s majetkom TVK, a.s. v prospech iných fyzických osôb alebo právnických osôb, s výnimkou spoločnosti **RVSVV, s.r.o.,**
c) kontrolovať plnenie záväzkov **RVSVV, s.r.o.** z tejto zmluvy a v prípade zistenia nedostatkov postupovať v zmysle tejto Zmluvy.

1.2) **Povinnosti:**

a) inventarizačne aktualizovať pre **RVSVV, s.r.o.** vodárenskú infraštruktúru, ktorá je predmetom nájmu a poskytnúť podklady potrebné v súvislosti s vypracovaním návrhov cien pre Úrad pre reguláciu sieťových odvetví;

b) pred príp. zriadením záložného práva, a to i len na časť predmetu nájmu, požiadať o súhlas **RVSVV, s.r.o.**,

c) uskutočňovať investície (rekonštrukcie a technické zhodnotenie) prenajatého vodohospodárskeho majetku v zmysle tejto Zmluvy za účelom zabezpečenia, prípadne zlepšenia bežných prevádzkových podmienok,

d) poskytnúť **RVSVV, s.r.o.** všetku dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzkovania, ktorú má TVK, a.s. k dispozícii,

e) vyžiadať si súhlas **RVSVV, s.r.o.** na vykonanie akejkoľvek modernizácie, rekonštrukcie, resp. technického zhodnotenia na prenajatom vodohospodárskom majetku,

f) umožniť **RVSVV, s.r.o.** prístup k prevádzkovanému vodohospodárskemu majetku a pripojenie k vodohospodárskemu majetku umožniť až po predchádzajúcom súhlase **RVSVV, s.r.o.** a ak je to technicky možné,

g) zmluvne usporiadať vzájomné právne vzťahy s vlastníkmi prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

2) **<u>Práva a povinnosti RVSVV, s.r.o.:</u>**

2.1) **Práva:**

a) užívať prenajatý majetok, starať sa o jeho hospodársku hodnotu s odbornou starostlivosťou;

b) podnikať na prenajatom majetku v prospech iných subjektov formou podnájmu alebo iného účelného využitia s predchádzajúcim písomným súhlasom **TVK, a.s.**;

c) uzatvárať vo vlastnom mene s odberateľmi zmluvy o dodávke vody;

d) predkladať ročný plán opráv.

2.2 **Povinnosti:**

a) užívať vodárenskú infraštruktúru len na účel a v rozsahu tejto Zmluvy s povinnosťou dosahovať maximálnu efektívnosť v hospodárení;

b) uhrádzať **TVK, a.s.** včas a dohodnutým spôsobom platby za prenájom vodohospodárskeho majetku;

c) vykonávať opravy a údržby na prenajatom majetku na zabezpečenie bežných prevádzkových podmienok prenajatého majetku podľa tejto Zmluvy,

d) každú mimoriadnu udalosť bezodkladne oznámiť **TVK, a.s.** a vykonať všetky dostupné opatrenia na zabránenie, odstránenie alebo zmiernenie vzniku škody na majetku, resp. odstránenie závad ohrozujúcich život a zdravie;

e) pri všetkých právnych úkonoch vyplývajúcich a realizovaných na základe tejto zmluvy je RVSVV, s.r.o. povinná vystupovať vo svojom mene, podpisovať právne úkony svojimi štatutárnymi orgánmi;

f) žiadať **TVK,a.s.** o súhlas na podnikanie s prenajatým majetkom nad rámec účelu Zmluvy.

## Článok 6
## Nájomné

1) **RVSVV, s.r.o.** je povinná platiť **TVK, a.s.** nájomné za právo užívať predmet nájmu podľa tejto Zmluvy, ktoré predstavuje sumu 3.000,00 **EUR/rok** (slovom tritisíc eur).
2) Nájomné je súčasť nákladov **RVSVV, s.r.o.** zahrnutých do inkasovaného vodného.
3) Ak **RVSVV, s.r.o.** môže predmet nájmu užívať obmedzene alebo nemôže ho užívať len preto, že **TVK, a.s.** neplní svoje povinnosti zo zmluvy alebo povinnosti ustanovené

právnym predpisom, resp. z vyššej moci má **RVSVV, s.r.o.** nárok na pomernú zľavu z nájomného, o pomernú časť neužívaného majetku.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú počnúc dňom **1. novembra 2014**.

## Článok 7
## Splatnosť nájomného

1) Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného na príslušný kalendárny rok vo výške polročného nájomného faktúrou vystavenou k poslednému dňu príslušného polroka. Nájomné je splatné do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.
Nájomné za rok 2014 bude fakturované k 31.12.2014 za dva mesiace alikvótne k dohodnutému ročnému nájomnému.

2) V prípade omeškania s úhradou nájomného je **TVK, a.s.** oprávnené fakturovať **RVSVV, s.r.o.** úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne z omeškanej sumy.

3) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pohľadávky Zmluvných strán vzniknuté podľa tejto Zmluvy nie je možné jednostranne započítať s akýmikoľvek pohľadávkami, ktoré má započítavajúca Zmluvná strana voči druhej Zmluvnej strane, a to bez ohľadu na právny dôvod vzniku týchto pohľadávok.

## Článok 8
## Zodpovednostné vzťahy

1) Zodpovednosť za škodu na vodohospodárskom majetku sa určí podľa zásad zodpovednosti za škodu upravených v Občianskom zákonníku.

2) Pri vzniku škodovej udalosti obe strany určia po dvoch zástupcoch do škodovej komisie za účelom dosiahnutia určenia zodpovednosti za vznik škody a spôsobe jej náhrady.

## Článok 9
## Ukončenie nájomného vzťahu

1) Zmluvné strany sa dohodli, že spôsob ukončenia nájmu sa bude riadiť postupom v zmysle časti IV. Spoločné a záverečné ustanovenia tejto zmluvy. V prípade ukončenia vzťahov upravených v Časti II. zanikajú i vzťahy upravené v Časti III. tejto zmluvy.

# ČASŤ III.
# PREVÁDZKOVÉ VZŤAHY

uzatvorené v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

## Článok 10
## Predmet a spôsob prevádzkovania

1) Zmluvné strany sa dohodli, že **RVSVV, s.r.o.** ako spoločnosť oprávnená na činnosti prevádzkovania verejného vodovodu bude prevádzkovateľom vodohospodárskeho majetku prenajatého podľa II. časti tejto zmluvy v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach, pričom sa dohodli na nasledujúcich podmienkach prevádzkovania.

2) **RVSVV, s.r.o.** sa ako prevádzkovateľ verejného vodovodu a zaväzuje dodržiavať práva a povinnosti stanovené prevádzkovateľovi verejného vodovodu zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach.

## Článok 11
## Prevádzkové práva a povinnosti zmluvných strán z prevádzkovania služieb

1) TVK, a.s. má najmä nasledujúce práva a povinnosti:

**1.1 Práva:**

1.1) priebežne kontrolovať plnenie prevádzkových povinností **RVSVV, s.r.o.** vyplývajúcich zo zmluvy, právnych predpisov a technických noriem;

1.2) predkladať vlastný Prevádzkový poriadok k prenajatému majetku **RVSVV, s.r.o.**;

a) kontrolovať prevádzkovanie predmetu nájmu **RVSVV, s.r.o.** a v prípade zistenia nedostatkov postupovať v zmysle tejto Zmluvy;

b) v rámci kontroly má TVK,a.s. právo na informácie:

- čiastku za vykonané opravy a údržby už vykonané alebo priebežne vykonávané počas bežného roku;
- počet nových vodovodných prípojok k sieti;
- informáciu o akomkoľvek prerušení zásobovania odberateľov pitnou vodou trvajúcej dlhšie ako 24 hodín, príčiny a opatrenia vykonané k náprave;
- informácie o udalostiach a skutočnostiach, ktoré môžu mať podstatný vplyv na prevádzkovanie v nasledujúcom roku, ak sú tieto známe alebo aspoň predpokladané;
- iné vhodné informácie súvisiace s predmetom zmluvy, dohodnuté zmluvnými stranami;

c) vyjadrovať sa k spracovanému plánu údržby a opráv na obdobie 5 rokov a schvaľovať ročné plány opráv a údržby.

**1.2 Povinnosti:**

a) poskytnúť súčinnosť s **RVSVV, s.r.o.** pri získavaní všetkých oprávnení, povolení, súhlasov, licencií a podobne, nevyhnutných k prevádzke a súvisiacim službám;

b) vyhodnocovať s **RVSVV, s.r.o.** plnenie tejto zmluvy, najmä plnenie vecných a finančných objemov a prijímať opatrenia;

c) poskytnúť **RVSVV, s.r.o.** dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky infraštruktúry u nových pripojených investičných celkov realizovaných TVK, a.s.,vrátane platného Prevádzkového poriadku prenajatého majetku,

d) spolupracovať s **RVSVV, s.r.o.** pri zabezpečovaní informácií pre odberateľov o pravidlách a podmienkach vodárenských služieb a ich propagácii;

e) umožniť pripojenie k vodohospodárskemu majetku (infraštruktúre) až po predchádzajúcom súhlase **RVSVV, s.r.o.**, ak je to technicky možné (celky realizované TVK, a.s.),

f) hradiť **RVSVV, s.r.o.** finančné zabezpečenie opráv nad 3.000,00 EUR/rok,

g) hradiť nákup vodomerov na novozriadené odberné miesta.

2) RVSVV, s.r.o. má najmä nasledujúce práva a povinnosti:

**2.1 Práva:**

a) v rozsahu tejto zmluvy prevádzkovať prenajatý vodohospodársky majetok podľa príslušných právnych predpisov a technických noriem;

b) fakturovať, vyberať vodné od odberateľov vrátane ich vymáhania všetkými dostupnými právnymi prostriedkami,

c) schvaľovať prevádzkové poriadky a preložky vodohospodárskych zariadení;

**2.2 Povinnosti:**

a) prevádzkovať vodohospodársky majetok v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a prevádzkovými poriadkami s povinnosťou dosahovať maximálnu efektívnosť v hospodárení znižovaním nákladov a zabezpečením optimálnych výnosov;

b) zabezpečovať všetky práva a povinnosti, práce, služby a ostatné činnosti, ktorých je nositeľom na základe tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov v zmluve nevymenovaných ale súvisiacich s obsahom tejto zmluvy;

c) každú mimoriadnu udalosť bezodkladne oznámiť **TVK, a.s.**a vykonať všetky dostupné opatrenia na zabránenie, odstránenie alebo zmiernenie vzniku škody na majetku, resp. odstránenie závad ohrozujúcich život a zdravie;

d) poskytovať ministerstvu a príslušným orgánom verejnej správy údaje potrebné na spracovanie údajov na koncepčnú činnosť v oblasti verejných vodovodov a údaje z majetkovej a prevádzkovej evidencie o objektoch a zariadeniach v zmysle záväzného právneho predpisu;

e) sledovať kvalitu dodávanej pitnej vody, vykonávať pravidelné rozbory dodávanej vody,

f) vyjadrovať sa k investičného plánu vlastníka prenajatého majetku s cieľom zabezpečiť zásobovanie obyvateľstva vodou v súlade s právnymi predpismi,

g) vykonávať na predmete nájmu potrebnú bežnú údržbu, prevádzkové periodické prehliadky, opravy a iné činnosti súvisiace s riadnym prevádzkovaním podľa prevádzkového poriadku,

h) viesť evidenciu porúch a vykonaných opráv a túto ročne odovzdať na **TVK, a.s.,**

i) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy,

j) škody spôsobené na predmete nájmu zamestnancami RVSVV, s.r.o. odstrániť na vlastné náklady.

3) RVSVV, s.r.o. ako prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje v súlade s ust. § 15 ods. 4 zák. č. 442/2002 Z.z. **TVK, a.s.** v povinnostiach podľa § 15 ods. 1 písm. c), d), f) a g), § 15 ods. 6 a ods. 7 písm. b) a h), § 4 ods. 3, § 12 ods. 4, § 13 ods. 2, § 22 ods. 1,2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 27 ods. 3 a 6, § 29 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2, § 42 ods. 2 a 4.

## Článok 12
## Prevádzkový poriadok

1) Na každú časť prevádzkovaného vodohospodárskeho majetku musí byť vypracovaný platný Prevádzkový poriadok v zmysle príslušných právnych predpisov.

2) **RVSVV, s.r.o.** sa zaväzuje poskytnúť **TVK, s.r.o.** pri spracúvaní každého Prevádzkového poriadku resp. jeho aktualizácii súčinnosť a odsúhlasiť ho bez zbytočného odkladu po predložení na schválenie.

## Článok 13
## Vodné

1) **RVSVV, s.r.o.** má právo fakturovať a inkasovať vodné. Cena za dodávku pitnej vody je schválená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

**2) RVSVV, s.r.o.** je povinná informovať **TVK, a.s.** o výške ceny za vodné do 30 dní od obdržania právoplatného rozhodnutia od ÚRSO.

## Článok 14
## Zodpovednostné vzťahy

1) Zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkou vodárenskej infraštruktúry sa určí podľa zásad zodpovednosti za škodu upravených v Obchodnom zákonníku.

## Článok 15
## Osobitné ustanovenia

1) **TVK, a.s.** je oprávnený po predchádzajúcom doporučení **RVSVV, s.r.o.** dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na predmetné zariadenia. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty, určuje **RVSVV, s.r.o.** Pri vydaní súhlasu sa **RVSVV, s.r.o.** riadi kapacitnými možnosťami daného verejného vodovodu v danej lokalite a príslušnými predpismi a normami.
2) **RVSVV, s.r.o.** nepreberá žiadne záväzky vyplývajúce z pracovnoprávnych vzťahov.

## Článok 16
## Ukončenie Zmluvy o prevádzke

1) Zmluvné strany sa dohodli, že spôsob ukončenia Zmluvy o prevádzke sa bude riadiť postupom v zmysle Časti IV. Spoločné a záverečné ustanovenia tejto zmluvy. V prípade ukončenia vzťahov upravených v Časti III. zanikajú i vzťahy upravené v Časti II. tejto zmluvy.

# ČASŤ IV.
# SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

## Článok 17
## Ukončenie Zmluvy

1) Nájomný pomer môže byť skončený písomne vzájomnou dohodou, výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2) Vypovedať túto Zmluvu je oprávnená ktorákoľvek zmluvná strana, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3) Nájomný pomer zaniká písomným odstúpením od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Odstúpiť od Zmluvy je zmluvná strana oprávnená iba v prípade závažného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou. Pred uplatnením práva odstúpenia od Zmluvy je povinná zmluvná strana poskytnúť v písomnom upozornení strane porušujúcej povinnosť primeranú dodatočnú lehotu na odstránenie protiprávneho stavu zodpovedajúcu povahe protiprávneho konania a možnostiam nápravy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú po 1 mesiaci od doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
4) Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany **RVSVV, s.r.o.** sa považuje, najmä, nie však výlučne, ak:

- **RVSVV, s.r.o.** preruší zásobovanie pitnou vodou na obdobie najmenej 2 dní
- **RVSVV, s.r.o.** v priebehu obdobia 3 mesiacov aspoň trikrát preruší zásobovanie pitnou vodou a/alebo nebude rozvádzať pitnú vodu spĺňajúcu požiadavky stanovené Prevádzkovým poriadkom a/alebo dôjde k poklesu tlaku dodávanej vody o viac ako 0,15 Mpa
- z dôvodu konania a/alebo nečinnosti (vrátane opomenutia konania) **RVSVV, s.r.o.** hrozí na majetku vo vlastníctve **TVK, a.s.,** ktorý je predmetom nájmu, vznik škody presahujúcej sumu 3.000,00 EUR.

5) Ak po uzatvorení tejto zmluvy dôjde k podstatnej zmene okolností oproti stavu v čase uzatvorenia tejto Zmluvy (vrátane zmeny právnych predpisov alebo aktov orgánu štátnej správy alebo samosprávy), ktoré nie sú ovplyvniteľné žiadnou zo strán, pokiaľ nejde o vyššiu moc a ktoré počas doby trvania zmluvy podstatne zmenia ekonomickú a finančnú vyváženosť tejto zmluvy oproti stavu pri jej uzatvorení, strany po oznámení uskutočnenom ktoroukoľvek zo strán, začnú rokovať za účelom dosiahnutia dohody o opatreniach nevyhnutných k obnoveniu ekonomickej a finančnej vyváženosti. Ak zmluvné strany nedospejú k dohode do troch mesiacov od vzniku okolností zakladajúcich takéto dohodovanie, tak je oprávnená ktorákoľvek strana odstúpiť od zmluvy podľa ods. 2 tohto Článku 16.

## Článok 18
## Riešenie sporov

1) Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť všetky spory vzniknuté medzi nimi prednostne písomnou dohodou.

## Článok 19
## Oddeliteľnosť a dôvernosť

1) Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, protizákonným alebo nevynútiteľným, zostávajúce ustanovenia Zmluvy budú nedotknuté.
2) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky vzájomne zverené podklady, know-how, marketingové informácie a obdobné informácie tvoriace predmet obchodného tajomstva, ako aj znenie tejto Zmluvy budú považovať za utajené a v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi ich nebudú zverejňovať tretím osobám bez vzájomného odsúhlasenia a budú tieto informácie chrániť.

## Článok 20
## Záverečné ustanovenia

1) Práva a povinnosti zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú v nej osobitne upravené, riadia sa primerane Občianskym zákonníkom, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
2) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom **1. novembra 2014.**
3) Všetky zmeny a doplnky tejto Zmluvy budú uskutočňované po dohode oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvomi stranami.
4) Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako jej prílohy sú:
   a) Príloha č.1 – Inventarizačný zoznam prenajatého vodohospodárskeho majetku
   b) Príloha č.2 – Zoznam počiatočného stavu meradiel na odberných miestach
   c) Príloha č.3 – Prevádzkový poriadok platný ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy
5) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, určitým a zrozumiteľným prejavom vôle, nie v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Trenčíne dňa 3. 11. 2014

**Prenajímateľ:**

**Ing. Jozef Gajdoš**
generálny riaditeľ

TRENČIANSKE VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
1. mája 11, 911 01 Trenčín
IČO: 36 302 724

V Nemšovej dňa 3. 11. 2014

**Nájomca/Prevádzkovateľ:**

**Ing. František Bagin**
konateľ spoločnosti

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o.
sídlo: J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

**Jozef Húserka**
konateľ spoločnosti