ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

medzi zmluvnými stranami:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R
konajúca: Ján Gabriš, Ing. Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena** “)

a

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Ľubomír Michalec, rod. Michalec**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Dúbrava 1314, 913 33 Horná Súča
štátna príslušnosť:	SR

a manželka

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Katarína Michalcová, rod. Barteková**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Horná Súča 1314, 913 33
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „**povinní z vecného bremena** “)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena vlastnia v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín**:

číslo LV	**parcelné číslo**	**register KN:**	**druh pozemku**	**výmera v m2**	**spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena**
2734	5140/3	C	Orná pôda	774	1/1

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťaženej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č. 36315583-005-2018 zo dňa 16.3.2018,** vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 24.5.2018 pod č. 383/18

(ďalej len „**geometrický plán**“).

Článok 2
Zriadenie vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena vlastniaci zaťaženú nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov zriaďujú touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu a tiež právo za tým účelom vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť** v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinných z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena** (ďalej len „**vecné bremeno**"), a to v rozsahu geometrického plánu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Povinní z vecného bremena výslovne súhlasia, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybudoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval a opravoval na zaťaženej nehnuteľnosti **verejnú kanalizáciu** v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/Hj zo dňa 27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/Hj zo dňa 27.8.2015.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno *„in personam"*.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne.**

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3
Osobitné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že:
a) sú oprávnení samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
d) ako vlastníci zaťaženej nehnuteľnosti nie sú účastníkmi súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
e) súhlasia s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi zaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov, ktorých vklad de predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne olupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného emena do katastra nehnuteľností povolený.

Povinní z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú oprávneného z vecného bremena podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné doplňanie návrhu dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmých právností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych ných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, , a tiež k doručeniu hodnutia o povolení vkladu, či iného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho boru v tejto veci. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie príjma.

Článok 4
Záverečné ustanovenia

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom sledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky onník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode ormácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti hodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť datkom k tejhto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým osobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných án formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je novené inak.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch - jeden pre každého povinného z vecného bremena, en pre oprávneného z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Hornej Súči, dňa 26 -06- 2019 V Nemšovej, dňa - 1. 07. 2019

Povinní z vecného bremena:

Ľubomír Michalec

Katarína Michalcová

Oprávnený z vecného bremena:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšova
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

álna vodárenská spoločnosť
Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:

álna vodárenská
ť Vlára - Váh, s.r.
u 2/3, 914 41 Nemšov
8, IČ DPH SK2022

-2-

Regionálna vodárenská spoločnosť
Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Juraj Ondračka

Podľa osvedčovacej knihy č. 477/2019 podpísal / uznal za svoj podpis/ túto listinu
KATARÍNA MICHALCOVÁ
rod. čís.
bytom HORNÁ SÚČA DUBRAVA 1314
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 26.6.2019

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA

Podľa osvedčovacej knihy č. 478/2019 podpísal / uznal za svoj podpis/ túto listinu
ĽUBOMÍR MICHALEC
rod. čís.
bytom HORNÁ SÚČA DUBRAVA 1314
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 26.6.2019

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA