ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

---

medzi zmluvnými stranami:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R
konajúca: Ján Gabriš, Ing. Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena** “)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Pavel Bartek, rod. Bartek**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Dúbrava 1329, Horná Súča 913 33
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „**povinný z vecného bremena** “)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín**:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
6383	4103	E	Orná pôda	60	1/1
	4105	E	Orná pôda	70	1/1
	4106/1	E	Orná pôda	74	1/1
	4107/1	E	Orná pôda	105	1/1
	4108/1	E	Ostatné plochy	374	1/1

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. 2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťaženej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č. 36315583-005-2018 zo dňa 16.3.2018,** vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 24.5.2018 pod č. 383/18

(ďalej len „**geometrický plán**“).

Článok 2
Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou na zaťažených nehnuteľnostiach v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo oprávneného**

z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu a tiež právo za tým účelom vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinných z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena** (ďalej len „**vecné bremeno**"), a to v rozsahu geometrického plánu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena výslovne súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybudoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval a opravoval na zaťažených nehnuteľnostiach **verejnú kanalizáciu** v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/Hj zo dňa 27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/Hj zo dňa 27.8.2015.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno *„in personam"*.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne.**

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3
Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
d) ako vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
e) súhlasí s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

'ovinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na lanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné doplňanie návrhu a ladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k uve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmých právností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností mysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a ch práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, a tiež k doručeniu hodnutia o povolení vkladu, či iného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho oru v tejto veci. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie príjma.

Článok 4
Záverečné ustanovenia

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom ledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky onník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. lobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode ormácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti hodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami čianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť datkom k tejhto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým sobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných án formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je novené inak.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch - jeden pre každého povinného z vecného bremena, len pre oprávneného z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra hnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe a slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Hornej Súči, dňa 03-07-2019 V Nemšovej, dňa 04. 07. 2019

Povinný z vecného bremena:

Pavel Bartek

Oprávnený z vecného bremena:

-2-
Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

Regionálna vodárenská spoločnosť
Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Juraj Ondračka

Regionálna vodárenská
Váh, s.r.o.
I Nemšová
SK2022269326

Regionálna vodárenská spoločnosť
Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Juraj Ondračka

...ote osvedčovacej knihy č. 514/2019 podpisu
...dznal za svoj podpis túto listinu
PAVEL BARTEK
...bd. čís. ...
...yiom DUBRAVA 1329, HORNÁ SÚČA
...ored Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preuká-
...zaná občianskym preukazom č.
... Hornej Súči dňa 27.7.2017

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA
7