ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R
konajúca: Milan Patka, Ing.Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena** “)

a

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Mária Chupáčová, rod. Čapáková**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Horná Súča 45, 913 33**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 1**“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Anna Balajová**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Horná Súča 246, 913 33**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 2**“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 je podielovým vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
5580	10350/1	E	Trvalé trávne porasty	251	1/4

Povinný z vecného bremena 2 je podielovým vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
5580	10350/1	E	Trvalé trávne porasty	251	1/6

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**").

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťažených nehnuteľnostiach **Geometrickým plánom č. 36315583-001-2018 zo dňa 17.1.2018,** vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 23.3.2018 pod č. 188/18.

(ďalej len „**geometrický plán**").

Článok 2
Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 2 ako podieloví spoluvlastníci zaťažených nehnuteľností zriaďujú touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno,** predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu a tiež právo za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti** v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z.o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena** (ďalej len „**vecné bremeno**"), a to v rozsahu geometrického plánu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 2 ako podieloví spoluvlastníci výslovne súhlasia, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybudoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval a opravoval na zaťažených nehnuteľnostiach verejnú kanalizáciu v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/Hj zo dňa 27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/Hj zo dňa 27.8.2015.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno *„in personam"*.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 2 zriaďujú vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne.**

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3
Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 2 vyhlasujú, že :
a) sú oprávnení nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
d) ako spoluvlastníci zaťažených nehnuteľností nie sú účastníkmi súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,
e) súhlasia s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné doplňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmých nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, a tiež k doručeniu rozhodnutia o povolení vkladu, či iného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru v tejto veci. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť

Podľa osvedčovacej knihy č. 204/2020 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu .....
MÁRIA CHOVANOVÁ
rod. čís. ....
bytom HORNÁ SÚČA 42
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preuká-
zaná občianskym preukazom č. ....
V Hornej Súči dňa 30.4.2020

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA

Podľa osvedčovacej knihy č. 149/2020 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu .....
ANNA BALAJOVÁ
rod. čís. ....
bytom HORNÁ SÚČA 256
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preuká-
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 22.4.2020

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA

dodatkom k tejhto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch - jeden pre povinných z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči dňa 30.4.2020

V Nemšovej, dňa 30. 04. 2020

Povinný z vecného bremena 1:

Mária Chupáčová

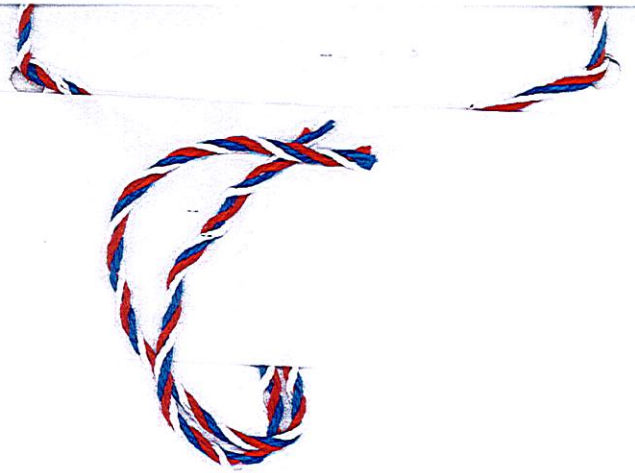
Oprávnený z vecného bremena:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Milan Patka

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

Povinný z vecného bremena 2:

Anna Balajová

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Juraj Ondračka