005/1136

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R
konajúca: Ján Gabriš, Ing.Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena** “)

a

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Anna Hoťková, rod. Bulejková**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Horná Súča 517, 913 33**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 1**“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Anna Stročeková, rod. Hoťková**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Východná 6690/31, 911 08 Trenčín**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 2**“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Jaroslav Hoťko, rod. Hoťko**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Horná Súča 376, 913 33**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 3**“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Monika Hoťková, rod. Hoťková**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Soblahovská 1116/61, 911 01 Trenčín**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 4**“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Igor Hoťko, rod. Hoťko**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Horná Súča 1380, 91333**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 5**“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Jozef Čepela, rod. Čepela**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Opatovská 655/41, 911 01 Trenčín**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 6**“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
4454	5140/1	E	Orná pôda	514	1/30

Povinný z vecného bremena 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
4454	5140/1	E	Orná pôda	514	1/30

Povinný z vecného bremena 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
4454	5140/1	E	Orná pôda	514	1/30

Povinný z vecného bremena 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
4454	5140/1	E	Orná pôda	514	1/30

Povinný z vecného bremena 5 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
4454	5140/1	E	Orná pôda	514	1/30

Povinný z vecného bremena 6 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
4454	5140/1	E	Orná pôda	514	1/6

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**").

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťaženej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č. 36315583-005-2018 zo dňa 16.3.2018,** vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 24.5.2018 pod č. 383/18

(ďalej len „**geometrický plán**").

Článok 2
Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 6 ako podieloví spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti zriaďujú touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu a tiež právo za tým účelom vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť** v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z.o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena** (ďalej len „**vecné bremeno**"), a to v rozsahu geometrického plánu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 6 ako podieloví spoluvlastníci výslovne súhlasia, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybudoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval a opravoval na zaťaženej nehnuteľnosti verejnú kanalizáciu v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/Hj zo dňa 27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/Hj zo dňa 27.8.2015.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno *„in personam"*.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 6 zriaďujú vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne.**

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3
Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 6 vyhlasujú, že :
a) sú oprávnení nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
d) ako spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti nie sú účastníkmi súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
e) súhlasia s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Povinný z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 6 týmto výslovne splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmých nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, a tiež k doručeniu rozhodnutia o povolení vkladu, či iného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru v tejto veci. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie príjma.

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

5. Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch - jeden pre povinných z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči, dňa 27.1.2020

V Nemšovej, dňa 20.10.2019

Povinný z vecného bremena 1:

Oprávnený z vecného bremena:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
Sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

Anna Hoťková

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ján Gabriš

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
Sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

Povinný z vecného bremena 2:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Juraj Ondračka

Anna Stročeková

Povinný z vecného bremena 3:

Jaroslav Hoťko

Povinný z vecného bremena 4:

Monika Hoťková

Povinný z vecného bremena 5:

Igor Hoťko

Povinný z vecného bremena 6:

Jozef Čepela

Podľa osvedčovacej knihy č. 496/2019 podpísal
/ ~~uznal za svoj podpis~~/ túto listinu
JAROSLAV HOTKO
rod. čís.
bytom HORNÁ SÚČA 522
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preuká-
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 26.6.2019

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA 4

Podľa osvedčovacej knihy č.
/ ~~uznal za svoj podpis~~/ túto listinu
Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preuká-
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa

podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 508/2019
/ ~~uznal za svoj podpis~~/ túto listinu
ANNA HOTKOVÁ
rod. čís.
bytom HORNÁ SÚČA - DUBKAVA 517
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preuká-
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 3.7.2019

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA 7

Podľa osvedčovacej knihy č. 519/2019
~~uznal za svoj podpis~~/ túto listinu
JOZEF CEPELA
rod. čís.
bytom OPATOVSKÁ 639/11, TRENČÍN - KUBRA
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preuká-
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 3.7.2019

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA 7

Podľa osvedčovacej knihy č. 521/2019 podpísal
/ ~~uznal za svoj podpis~~/ túto listinu
ANNA STRONČEKOVÁ
rod. čís.
bytom KYSUCKÁ 2690/39, TRENČÍN
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preuká-
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 5.7.2019

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA 4

Podľa osvedčovacej knihy č. 553/2019 podpísal
/ ~~uznal za svoj podpis~~/ túto listinu
IGOR HOTKO
rod. čís.
bytom HORNÁ SÚČA DUBRAVA 1380
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 10.7.2019

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA

Podľa osvedčovacej knihy č. 28/2020 podpísal
/ ~~uznal za svoj podpis~~/ túto listinu
Mgr. MONIKA HOTKOVÁ
rod. čís.
bytom SOKOLSKÁ 1116/61 TRENČÍN
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č.
V ~~Hornej~~ Súči dňa 27.1.2020

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA