ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R
konajúca: Milan Patka, Ing. Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena** “)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Katarína Chudová, rod. Chudová**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Dolná Závrská 1122, Horná Súča 913 33
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „**povinný z vecného bremena** “)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín**:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
251	6736	C	Záhrady	683	1/1

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťaženej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č. 36315583-012-2018 zo dňa 2.2.2018,** vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 18.6.2018 pod č. 194/18

(ďalej len „**geometrický plán**“).

Článok 2
Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno,** predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu a tiež právo za tým účelom vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť** v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinných z vecného bremena**

nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, a tiež k doručeniu rozhodnutia o povolení vkladu, či iného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru v tejto veci. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejhto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch - jeden pre každého povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči, dňa 15.6.20

V Nemšovej, dňa 30.4.2020

Povinný z vecného bremena:

Katarína Chudová

Oprávnený z vecného bremena:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

Regionálna vodárenská spoločnosť
Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Milan Patka

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

Regionálna vodárenská spoločnosť
Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Juraj Ondračka

Podľa osvedčovacej knihy č. 352/2020 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu .....
KATARÍNA CHVOJKA
rod. čís. .....
bytom HORNÁ SÚČA, ČAVOSKÁ 112
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preukázaná
zaná občianskym preukazom č. .....
V Hornej Súči dňa 15.6.2020

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA