005/142

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R
konajúca: Jozef Húserka, Ing.Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena** “)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Lujza Zemanovičová, rod. Mráziková**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Dúbrava 537, 913 33 Horná Súča**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 1**“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Brigita Macharová, rod. Macharová**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Dúbrava 510, 91333 Horná Súča**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 2**“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Ľuboš Machara, rod. Machara**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Dúbrava 510, 913 33 Horná Súča**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 3**“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Zdenka Macharová, rod. Chupačová**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Dúbrava 1083, 913 33 Horná Súča**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 4**“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Alena Macharová, rod. Holčáková**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	

trvalý pobyt:	**M.Rázusa 1466/21, 911 01 Trenčín**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 5**“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 je podielovým vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
7057	4991	E	Záhrady	43	1/2
	4993	E	Orná pôda	39	1/2

Povinný z vecného bremena 2 je podielovým vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
7057	4991	E	Záhrady	43	1/10
	4993	E	Orná pôda	39	1/10

Povinný z vecného bremena 3 je podielovým vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
7057	4991	E	Záhrady	43	2/10
	4993	E	Orná pôda	39	2/10

Povinný z vecného bremena 4 je podielovým vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
7057	4991	E	Záhrady	43	1/10
	4993	E	Orná pôda	39	1/10

Povinný z vecného bremena 5 je podielovým vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
7057	4991	E	Záhrady	43	1/10
	4993	E	Orná pôda	39	1/10

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťaženej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č. 36315583-005-2018 zo dňa 16.3.2018,** vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R.

Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 24.5.2018 pod č. 383/18

(ďalej len „**geometrický plán**").

Článok 2
Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu** v rozsahu geometrického plánu (ďalej len „**vecné bremeno**") **a tiež právo za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti** v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena** za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 5 ako podieloví spoluvlastníci výslovne súhlasia, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybudoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval a opravoval na zaťažených nehnuteľnostiach verejnú kanalizáciu v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/Hj zo dňa 27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/Hj zo dňa 27.8.2015.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno *„in personam"*.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 5 zriaďujú vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne.**

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3
Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 5 vyhlasujú, že :
a) sú oprávnení nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
d) ako spoluvlastníci zaťažených nehnuteľností nie sú účastníkmi súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,

e) súhlasia s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmých nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, a tiež k doručeniu rozhodnutia o povolení vkladu, či iného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru v tejto veci. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejhto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch - jeden pre povinných z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči dňa 14.10.20

V Nemšovej, dňa 14. 10. 2020

Povinný z vecného bremena 1:

Oprávnený z vecného bremena:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022260326

Lujza Zemanovičová

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Jozef Húserka

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Ne...
IČO: 36 682 888, IČ DPH

Povinný z vecného bremena 2:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Juraj Ondračka

Brigita Macharová

Povinný z vecného bremena 3:

Podľa osvedčovacej knihy č. 516/2020 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
ĽUBOŠ MACHARA
rod. čís.
bytom HORNÁ SÚČA DUBRAVA 570
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preuká-
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 16.7.2020

podpis

Ľuboš Machara

Povinný z vecného bremena 4:

Podľa osvedčovacej knihy č. 464/2020 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
ZDENKA MACHAROVÁ
rod. čís.
bytom HORNÁ SÚČA DUBRAVA 3
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preuká-
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 14.10.2020

podpis

Zdenka Macharová

OBEC HORNÁ SÚČA

Povinný z vecného bremena 5:

Alena Macharová

Podľa osvedčovacej knihy č. 509/2020 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
ALENA MACHAROVA
rod. čís.
bytom
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preukázaná
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 15.4.2020

podpis

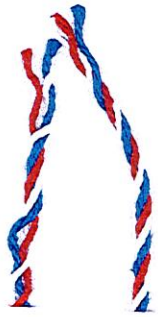
OBEC HORNÁ SÚČA

Podľa osvedčovacej knihy č. 523/2020 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
BRIGITA MACHAROVÁ
rod. čís.
bytom
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preukázaná
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 17.7.2020

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA

Podľa osvedčovacej knihy č. 718/2020 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
ĽUBKA ZEMANOVIČOVÁ
rod. čís.
bytom
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preukázaná
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 29.7.2020

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA