ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R
konajúca: Jozef Húserka, Ing.Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena** “)

a

obec:	**Obec Bolešov**
sídlo:	Bolešov č. 78, 01853 Bolešov
IČO:	00 317 080
zastúpená:	Ing. Martin Rác, starosta obce

(ďalej len „**povinný z vecného bremena** “)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bolešov, obec Bolešov, okres Ilava:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m²	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
609	60/2	C	Zastavané plochy a nádvoria	73	1/1
609	61/28	C	Zastavané plochy a nádvoria	166	1/1
609	61/37	C	Zastavané plochy a nádvoria	76	1/1
609	61/38	C	Zastavané plochy a nádvoria	150	1/1
609	61/39	C	Zastavané plochy a nádvoria	182	1/1
609	61/40	C	Ostatná plocha	146	1/1
609	61/42	C	Zastavané plochy a nádvoria	53	1/1
609	61/44	C	Zastavané plochy a nádvoria	53	1/1
609	61/46	C	Zastavané plochy a nádvoria	105	1/1
609	61/48	C	Zastavané plochy a nádvoria	37	1/1
609	233	C	Zastavané plochy a nádvoria	3346	1/1

609	275	C	Zastavané plochy a nádvoria	946	1/1
609	400/1	C	Zastavané plochy a nádvoria	1484	1/1
609	403	C	Zastavané plochy a nádvoria	677	1/1
609	417/5	C	Zastavané plochy a nádvoria	492	1/1
1240	94/54	E	Zastavané plochy a nádvoria	3442	1/1
1240	94/55	E	Zastavané plochy a nádvoria	1421	1/1
1240	9000/3	E	Ostatné plochy	4578	1/1
1240	9000/7	E	Zastavané plochy a nádvoria	11199	1/1
1240	9000/10	E	Zastavané plochy a nádvoria	5086	1/1
1240	9000/13	E	Trvalé trávne porasty	5162	1/1
1240	9000/14	E	Lesné pozemky	3468	1/1
1240	9000/15	E	Orná pôda	1238	1/1
1240	9000/17	E	Lesné pozemky	7925	1/1
1240	9000/27	E	Zastavané plochy a nádvoria	1543	1/1
1240	898/1	C	Ostatná plocha	1732	1/1
1240	899	C	Zastavané plochy a nádvoria	2378	1/1

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťažených nehnuteľnostiach **Geometrickým plánom č. 36315583-030-2018 zo dňa 26.03.2018,** vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 30.04.2018 pod č. 183/2018.

(ďalej len „**geometrický plán**“).

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pozemky - parc. reg. "CKN" č. 898/1 a parc. reg. "CKN" č. 899 sú odčlenené geometrickým plánom č. 45682925-62/2018 zo dňa 05.09.2018 z pôvodnej parcely registra E č. 9000/23 (pôvodné k. ú. Piechov), ktorá je uvedená na geometrickom pláne, ale k dnešnému dňu už neexistuje.

Článok 2
Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu v rozsahu geometrického plánu** (ďalej len „**vecné bremeno**“), **a tiež právo za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti** v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z.o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena** za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena výslovne súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybudoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval

a opravoval na zaťažených nehnuteľnostiach verejnú kanalizáciu v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/Hj zo dňa 27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/Hj zo dňa 27.8.2015.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno *„in personam"*.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne.**

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3
Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že :
a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
d) ako vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťažených nehnuteľností,
e) súhlasí s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmých nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie príjma.

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode

informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Súhlas s uzavretím tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Bolešov na svojom zasadnutí konanom dňa 17. 09. 2020, a to uznesením č. 103.

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch - jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bolešove, dňa 25.09.2020

Povinný z vecného bremena:

Obec Bolešov
zastúpená starostom:
Ing. Martin Rác

V Nemšovej, dňa 30.09.2020

Oprávnený z vecného bremena:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Jozef Húserka

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Juraj Ondračka

Podľa osvedčovacej knihy č.: 176/2020
podpis na listine urobil/a ~~alebo uznal/a za vlastný~~
Meno a priezvisko: Ing. MARTIN RÁC
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: BOLEŠOV č. 43
Totožnosť preukázaná: OP číslo:
V Bolešove dňa 25. 9. 2020 hodina:
podpis ús

OBEC BOLEŠOV

V Ý P I S U Z N E S E N I A č. 103

z plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva
zo dňa 17. 09. 2020

Obecné zastupiteľstvo v Bolešove
schvaľuje
zriadenie vecných bremien na pozemkoch:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m^2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
609	60/2	C	Zastavané plochy a nádvoria	73	1/1
609	61/28	C	Zastavané plochy a nádvoria	166	1/1
609	61/37	C	Zastavané plochy a nádvoria	76	1/1
609	61/38	C	Zastavané plochy a nádvoria	150	1/1
609	61/39	C	Zastavané plochy a nádvoria	182	1/1
609	61/40	C	Ostatná plocha	146	1/1
609	61/42	C	Zastavané plochy a nádvoria	53	1/1
609	61/44	C	Zastavané plochy a nádvoria	53	1/1
609	61/46	C	Zastavané plochy a nádvoria	105	1/1
609	61/48	C	Zastavané plochy a nádvoria	37	1/1
609	233	C	Zastavané plochy a nádvoria	3346	1/1
609	275	C	Zastavané plochy a nádvoria	946	1/1
609	400/1	C	Zastavané plochy a nádvoria	1484	1/1
609	403	C	Zastavané plochy a nádvoria	677	1/1
609	417/5	C	Zastavané plochy a nádvoria	492	1/1

1240	94/54	E	Zastavané plochy a nádvoria	3442	1/1
1240	94/55	E	Zastavané plochy a nádvoria	1421	1/1
1240	9000/3	E	Ostatné plochy	4578	1/1
1240	9000/7	E	Zastavané plochy a nádvoria	11199	1/1
1240	9000/10	E	Zastavané plochy a nádvoria	5086	1/1
1240	9000/13	E	Trvalé trávne porasty	5162	1/1
1240	9000/14	E	Lesné pozemky	3468	1/1
1240	9000/15	E	Orná pôda	1238	1/1
1240	9000/17	E	Lesné pozemky	7925	1/1
1240	9000/27	E	Zastavané plochy a nádvoria	1543	1/1
1240	898/1	C	Ostatná plocha	1732	1/1
1240	899	C	Zastavané plochy a nádvoria	2378	1/1

Vo vlastníctve Obec Bolešov, sídlo: Bolešov 78, 018 53 Bolešov, IČO: 00 317 080 v zmysle: **Geometrického plánu č. 36315583-030-2018 zo dňa 26.03.2018,** vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 30.04.2018 pod č. 183/2018, kde Obec Bolešov, ako výlučný vlastník zriaďuje **vecné bremeno,** predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu** v rozsahu uvedenom na **Geometrickom pláne č. 36315583-030-2018 zo dňa 26.03.2018 a tiež právo za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti** v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena** a to v rozsahu zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., sídlo J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 36 682 888.**

Pozn.: pozemky - parc. reg. "CKN" č. 898/1 a parc. reg. "CKN" č. 899 sú odčlenené geometrickým plánom č. 45682925-62/2018 zo dňa 05.09.2018, z pôvodnej parcely registra E č. 9000/23 (pôvodné k. ú. Piechov).

Hlasovanie:
Počet prítomných poslancov: 5
Za: 5 (Hanák, Kňažek, Ing. Suchánková, Opatík, Kobelová)
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomní: 2 (Mgr. Petrušková, Mgr. Šimončíková)
Návrh bol prijatý

Ing. Martin Rác
starosta obce