6746

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R
konajúca: Milan Patka, Ing.Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena** “)

a

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Katarína Hoťková, rod. Zemanovičová**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	[illegible]
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 1**“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Jozefína Jánošíková, rod. Bečárová**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Brezová 137/26, Trenčín Zlatovce 911 05**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 2**“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Zuzana Čičová, rod. Spačková**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Drietoma 128, 913 03**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 3**“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Adriana Maláková, rod. Maláková**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Drietoma 244, 913 03**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 4**“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Miroslav Habánik, rod. Habánik**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Dúbrava 507, 913 33 Horná Súča**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 5**“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	**Jozefína Masaryková, rod. Hoťková**
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	**Dúbrava 506, 913 33 Horná Súča**
štátna príslušnosť:	**SR**

(ďalej len „**povinný z vecného bremena 6**“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	**parcelné číslo**	**register KN:**	**druh pozemku**	**výmera v m2**	**spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena**
6746	4992	E	Orná pôda	512	1/5

Povinný z vecného bremena 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	**parcelné číslo**	**register KN:**	**druh pozemku**	**výmera v m2**	**spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena**
6746	4992	E	Orná pôda	512	1/5

Povinný z vecného bremena 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	**parcelné číslo**	**register KN:**	**druh pozemku**	**výmera v m2**	**spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena**
6746	4992	E	Orná pôda	512	1/5

Povinný z vecného bremena 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	**parcelné číslo**	**register KN:**	**druh pozemku**	**výmera v m2**	**spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena**
6746	4992	E	Orná pôda	512	1/5

Povinný z vecného bremena 5 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
6746	4992	E	Orná pôda	512	1/10

Povinný z vecného bremena 6 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horná Súča,** obec **Horná Súča,** okres **Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
6746	4992	E	Orná pôda	512	1/10

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**").

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťaženej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č. 36315583-005-2018 zo dňa 16.3.2018,** vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 24.5.2018 pod č. 383/18

(ďalej len „**geometrický plán**").

Článok 2
Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno,** predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu** v rozsahu geometrického plánu (ďalej len „**vecné bremeno**") **a tiež právo za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti** v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena** za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 6 ako podieloví spoluvlastníci výslovne súhlasia, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybudoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval a opravoval na zaťaženej nehnuteľnosti verejnú kanalizáciu v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/Hj zo dňa 27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/Hj zo dňa 27.8.2015.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno *„in personam"*.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 6 zriaďujú vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne.**

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3
Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 až povinný z vecného bremena 6 vyhlasujú, že :
a) sú oprávnení nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
d) ako spoluvlastníci zaťaženej nehnuteľnosti nie sú účastníkmi súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
e) súhlasia s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné doplňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmých nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, a tiež k doručeniu rozhodnutia o povolení vkladu, či iného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru v tejto veci. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok 4
Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejhto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

5. Zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch - jeden pre povinných z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hor. Nači, dňa 10.11.20

V Nemšovej, dňa 30. 4. 2020

Povinný z vecného bremena 1:

Katarína Hoťková

Oprávnený z vecného bremena:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Milan Patka

Povinný z vecného bremena 2:

Jozefína Jánošíková

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Juraj Ondračka

Povinný z vecného bremena 3:

Zuzana Čičová

Povinný z vecného bremena 4:

Podľa osvedčovacej knihy č. 766/2020 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
MALÁKOVÁ ADRIANA
rod. čís.
bytom DRIETOMA 244
pred Obcou Horná Súča. Totožnc
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 12.10.2020

Adriana Maláková

Povinný z vecného bremena 5:

OBEC HORNÁ SÚČA 4

Habánik Miroslav

Povinný z vecného bremena 6:

Jozefína Masaryková

Podľa osvedčovacej knihy č. 208/2020 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
KATARÍNA. HORVÁTH
rod. čís.
bytom HORNÁ SÚČA DUBKAVÁ 1173
pred Obcou Horná Súča. Totožnc
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 4.5.2020

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA 4

Podľa osvedčovacej knihy č. 484/2020 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
JOZEFÍNA MACARYKOVÁ
rod. čís.
bytom HORNÁ SÚČA, UVBRAVA 506
pred Obcou Horná Súča. Totožno
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 9.7.2020

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA

Podľa osvedčovacej knihy č. 522/2020 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
MIROSLAV HABANIK
rod. čís.
bytom HORNÁ SÚČA, UVBRAVA 507
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 17.7.2020

podpis

OBEC HORNÁ SÚČA

Podľa osvedčovacej knihy č. 743/2020 podpísal
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu
JOZEFÍNA VÁNOŠÍKOVÁ
rod. čís.
bytom BREZOVÁ 137/26, TRENČÍN - ZLATOVCE
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť
zaná občianskym preukazom č.
V Hornej Súči dňa 6.10.2020

OBEC HORNÁ SÚČA

... knihy č. 835/2020 podpisa
...ňal za svoj podpis/ túto listinu .....
.....
...d. čís. .....
...tom ... 913 03
...ad Obcou Horná Súča. Totožno
...aná občianskym preukazom č.
...V Hornej Súči dňa 20. 11. 2020

HORNÁ SÚČA