KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

obec:	**Obec Borčice**
sídlo:	Borčice 73, 018 53 Borčice
IČO:	00692310
zastúpená:	**Ľubica Hasidlová**, starostka
č. účtu:	SK93 5600 0000 0044 9819 6001

(ďalej len „**Predávajúci** ")

a

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R
konajúca: Jozef Húserka, Ing. Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „**Kupujúci** ", spoločne s Predávajúcim aj ako „**Zmluvné strany**")

sa v súlade s § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dohodli na uzavretí tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (ďalej len „***Zmluva***")

Článok 1
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Borčice, obec Borčice, okres Ilava:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel	geometrický plán, ktorý sa týka pozemku
1	85	C	Orná pôda	423	1/1	**36315583-042-2018**

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**")

2. **Geometrickým plánom č. 36315583-042-2018 zo dňa 17.4.2018,** vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 25.4.2018 pod č. 211/2018 (ďalej ako „**Geometrický plán** ") bola od pôvodnej parcely č. 85 odčlenená novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo **85/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m² (novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo **85/2** ďalej ako „**Predmet prevodu 1**").

3. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu 1 z Predávajúceho na Kupujúceho.

Článok II.
Prejav vôle a kúpna cena

1. Predávajúci podpisom Zmluvy predáva Kupujúcemu Predmet prevodu 1 a Kupujúci Predmet prevodu 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v Zmluve.

2. Predávajúci prevádza na Kupujúceho Predmet prevodu 1 za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10,- €/m2, celkom vo výške 330,-Eur. (slovom tristotridsať eur).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu jednorazovo prevodným príkazom na jeho bankový účet, a to bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

4. Zmluvné strany sa dohodli na predkúpnom práve Predávajúceho na Predmet prevodu 1 v zmysle §602 zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Kúpna cena bude považovaná za uhradenú momentom pripísania celej kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v Zmluve.

Článok III.
Podanie návrhu na vklad

1. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad podľa Zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške Kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad do katastra nehnuteľností povolený.

3. Predávajúci týmto výslovne splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad ako aj na prípadné doplňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmých nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Kupujúci toto splnomocnenie príjma.

Článok IV.
Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť Predmetu prevodu 1 a osobitne vyhlasuje, že na Predmete prevodu 1 neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená, a iné práva tretích osôb.

2. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že Predmet prevodu 1 nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo Predmet prevodu 1 alebo jej časti akokoľvek užívať. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo nadobudnúť.

3. Predávajúci i Kupujúci vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu Zmluvy, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov tretích osôb.

Článok V.
Vyhlásenia a záruky

1. Predávajúci a Kupujúci sa zaviazali, že si v Zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie Zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:
a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
b) neprebieha exekúcia na jeho majetok, výkon súdneho rozhodnutia, a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie práva, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy,
c) je skutočným vlastníkom Nehnuteľností a že žiadna tretia strana nemá, a ani si neuplatňuje vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam ani iné právo, ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva,
d) neprebieha žiadne súdne konanie týkajúce sa Nehnuteľností ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:
a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
b) jeho právo nadobudnúť prevod Predmet prevodu 1 nie je nijakým spôsobom obmedzené.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Súhlas s uzavretím Zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Borčice na svojom zasadnutí konanom dňa 03.09.2020, a to uznesením č.95/2020.

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený, ak v Zmluve nie je dohodnuté inak.

5. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch - jeden pre Kupujúceho, jeden pre Predávajúceho a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Borčiciach, dňa 10.12.2020

V Nemšovej, dňa 17. 12. 2020

Predávajúci

OBEC BORČICE
BORČICE 73
018 53 BOLEŠOV
IČO:00692310 DIČ:2020608898

/

Obec Borčice
zastúpená starostkou:
Ľubica Hasidlová

Kupujúci

Regionálna vodárenská
spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
sídlo: J. Palu 2, 914 41 Nemšová
IČO: 36 052 558, IČ DPH: SK2022203326

Regionálna vodárenská sp
Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Jozef Húserka

Regionálna vodárenská
spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
sídlo: J. Palu 2, 914 41 Nemšová
IČO: 36 052 558, IČ DPH: SK2022203

Regionálna vodárenská spoločnosť
Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Juraj Ondračka

Podľa osvedčovacej knihy č. 90/2020
podpis na listine urobil/a ~~alebo uznal/a za vlastný~~
Meno a priez... MARIA HASIDLOVÁ
Rodné číslo...
Trvalý pobyt... BORČICE 148, BOLEŠOV
Totožnosť preukázaná... OP ...číslo
V Borčiciach dňa 10.12.2020 ...podpis osvedčujúceho

OBEC BOR

V