

012/93-2

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.**

**J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

IČO: 36 682 888

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R

konajúca: Jozef Húserka, Ing.Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Jana Trúnková, rod. Macharová
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Dolná Súča 589, 913 32
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 1“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Kamil Pariš, rod. Pariš
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Horná Závrská 673, Horná Súča 913 33
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 2“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Katarína Parišová, rod. Vašíčková
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Horná Závrská 673, Horná Súča 913 33
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 3“, spoločne s povinným z vecného bremena 1 a povinným z vecného bremena 2 spolu ako „povinní z vecného bremena“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horná Súča**, obec **Horná Súča**, okres **Trenčín**:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m2	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
7117	7506	E	Záhrada	819	1/5

Povinný z vecného bremena 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horná Súča**, obec **Horná Súča**, okres **Trenčín**:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
7117	7506	E	Záhrada	819	2/5

Povinný z vecného bremena 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Horná Súča**, obec **Horná Súča**, okres **Trenčín**:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
7117	7506	E	Záhrada	819	2/5

(ďalej len „**zat'azené nehnuteľnosti**“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zat'azenej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č. 36315583-012-2018** zo dňa **2.2.2018**, vypracovaným GEO 3 TREŇČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 18.6.2018 pod č. 194/18.

(ďalej len „**geometrický plán**“).

## Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Povinní z vecného bremena ako podieloví spoluvlastníci zat'azenej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zat'azených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu v rozsahu geometrického plánu (ďalej len „vecné bremeno“)** a tiež právo za tým účelom **vstupovať na zat'azené nehnuteľnosti** v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii siet'ových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinných z vecného bremena stripiet' uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve**. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Povinní z vecného bremena ako podieloví spoluvlastníci výslovne súhlasia, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybudoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval a opravoval na zat'azených nehnuteľnostiach verejnú kanalizáciu v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/IIj zo dňa 27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/IIj zo dňa 27.8.2015.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „*in personam*“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok 3 Osobitné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že :
  - a) sú oprávnení nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
  - c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) ako spoluvlastníci zaťažených nehnuteľností nie sú účastníkmi súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,
  - e) súhlasia s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.
3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.
5. Povinní z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastráli nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

### Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch - jeden pre povinných z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevyhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Súči, dňa 16.6.21

V Nemšovej, dňa 16. JÚN 2021

**Povinný z vecného bremena 1:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Regionálna vodárenská  
spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.**  
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

\_\_\_\_\_  
Jana Trúnková

\_\_\_\_\_  
**Regionálna vodárenská spoločnosť  
Vlára - Váh, s.r.**  
konajúca konateľom:  
Jozef Húserka

**Regionálna vodárenská  
spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.**  
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

**Povinný z vecného bremena 2:**

\_\_\_\_\_  
**Regionálna vodárenská spoločnosť  
Vlára - Váh, s.r.o.**  
konajúca konateľom:  
Ing. Juraj Ondračka

\_\_\_\_\_  
Kamil Pariš

**Povinný z vecného bremena 3:**

\_\_\_\_\_  
Katarína Parišová

Podľa osvedčovacej knihy č. 531/2020 ..... podpísal  
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
..... JANA TRUŠKOVÁ .....  
rod. čís. ....  
bytom ..... DOLNÁ SVICA 589 .....  
pred Obcou Horná Súča, Totožnosť .....  
zaná občianskym preukazom č. ....  
V Hornej Súči dňa ..... 20.4.2020 .....

podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 512/2020 ..... podpísal  
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
..... KAMIL PARIS .....  
rod. čís. ....  
bytom ..... HUKOVA SVICA HUKOVA ZAVRŠKA 673 .....  
pred Obcou Horná Súča, Totožnosť .....  
zaná občianskym preukazom č. ....  
V Hornej Súči dňa ..... 15.4.2020 .....

podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 51/2020 ..... podpísal  
/ uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
..... KATARINA PARISOVÁ .....  
rod. čís. ....  
bytom ..... HUKOVA SVICA HUKOVA ZAVRŠKA 673 .....  
pred Obcou Horná Súča, Totožnosť .....  
zaná občianskym preukazom č. ....  
V Hornej Súči dňa ..... 15.4.2020 .....

podpis



1870  
1871  
1872  
1873  
1874  
1875

1876  
1877

