

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.

Sídlo : **J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

za spoločnosť Ing. František Bagin, Jozef Húserka,
konatelia spoločnosti

IČO : 36 682 888

IČ DPH : SK 2022269326

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

č.ú. : SK61 7500 0000 0040 2375 6634

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Mesto Nemšová

Sídlo : J. Palu 3, 914 41 Nemšová

IČO : 42148855

DIČ : 2023063889

Zast. Ing. František Bagin, primátor mesta

Banka: VUB,a.s.

Č. účtu: SK65 0200 0000 0000 2512 4202

(ďalej len „**Prenajímateľ**“ a spolu s Nájomcom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):*

Článok 1

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v celosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Euborča, obec Nemšová, okres Trenčín:

zapísaných na LV č.2106 a to:

pozemku, parcely registra „KN“ č. **2536**, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 10 281 m²
pozemku, parcely registra „KN“ č. **2537**, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 979 m²
pozemku, parcely registra „KN“ č. **2538**, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 2 671 m²
pozemku, parcely registra „KN“ č. **2539**, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 534 m²

2. Na základe realizácie vodnej stavby „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára-Váh, s.r.o. a intenzifikácia ČOV Nemšová, SO100 Intenzifikácia ČOV Nemšová“ ktorá sa nachádza v zmysle GP.č.36315583-081-2018 na zameranie stavby na oddelených pozemkoch:
pozemku, parcely registra „KN“ č. **2536/2**, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 7503m²

pozemku, parcely registra „KN“ č. 2536/3, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 209 m²
pozemku, parcely registra „KN“ č. 2536/4, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 131 m²
pozemku, parcely registra „KN“ č. 2536/5, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 63 m²
pozemku, parcely registra „KN“ č. 2537, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 979 m²
pozemku, parcely registra „KN“ č. 2538, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 2361 m²
pozemku, parcely registra „KN“ č. 2539/2, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 321 m²
(ďalej len „Nehnuteľnosti“).

3. Predmetom nájmu sú Nehnuteľnosti v rozsahu priloženého geometrického plánu č. 36315583-081-2018 zo dňa 6.6.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 27.7.2018 pod č. 785/18, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy (ďalej len „Príloha č.1“) [ďalej len „Predmet nájmu“]. Celková výmera Predmetu nájmu je 11 567 m².

Článok 2

Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za odplatu do užívania, aby Nájomca Predmet nájmu užíval výlučne pre svoju činnosť vykonávanú v súlade s predmetom činnosti uvedenom v Spoločenskej zmluve Nájomcu a Nájomca prijíma od Prenajímateľa Predmet nájmu do užívania za nájomné.
2. Účelom Zmluvy je majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod čističkou odpadových vôd, ktoré tvoria jeden celok so stavbou, pre účely kolaudačného konania do doby, než sa Zmluvné strany dohodnú na zriadení vecného bremeno v prospech Nájomcu.

Článok 3

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu neurčitú (ďalej len „Doba nájmu“).

Článok 4

Nájomné

1. Za nájom Predmetu nájmu bude Nájomca platiť nájomné, ktoré bolo stanovené vzájomnou dohodou Zmluvných strán vo výške 0,10 €/m² (slovom desať centov) za rok (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Nájomné, na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ predloží Nájomcovi.
3. Nájomca uhradza Nájomné bezhotovostne na účet Prenajímateľa, ktorý Prenajímateľ Nájomcovi uvedie vo faktúre.

Článok 5

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný prenechať Predmet nájmu Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje počas platnosti Zmluvy udržiavať Predmet nájmu na svoje náklady v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

3. Prenajímateľ je oprávnený vykonať prehliadku Predmetu nájmu za účelom zistenia spôsobu užívania Predmetu nájmu, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre opravy a odstránenia škôd.
4. Prenajímateľ zodpovedá za správnosť vyhlásenia podľa Článku 1, bod. 2 Zmluvy a je povinný nahradiť Nájomcovi škodu vzniknutú nesprávnosťou uvedeného vyhlásenia.

Článok 6

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný Prenajímateľovi platiť Nájomné spojené s užívaním Predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda. Škodu vzniknutú nedodržaním týchto predpisov Nájomcom znáša Nájomca v celom rozsahu.
4. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na Predmete nájmu, ktoré sám spôsobí. Všetky škody, za ktoré zodpovedá Nájomca, odstráni na vlastné náklady Nájomca alebo uhradí Prenajímateľovi v bežných cenách, ktoré určí po ohliadke znalec z príslušného oboru.
5. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy a iné zmeny na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a to na svoje náklady.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať Nájomcovi, ak si to situácia vyžaduje, potrebnú súčinnosť pri výkone nevyhnutných úprav a udržiavaní Predmetu nájmu.
7. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len na základe prechádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu tak, aby svojou činnosťou neobmedzoval nad mieru primeranú pomerom užívanie okolitých nehnuteľností.

Článok 7

Skončenie nájmu

1. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou Zmluvných strán, a to dňom uvedeným v písomnej dohode Zmluvných strán.
2. Nájomca môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy:
 - a) ak sa stane Predmet nájmu neupotrebitelným,
 - b) ak Predmet nájmu sa bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilým na dohovorené užívanie.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy:
 - a) ak stavba čistiarne odpadových vôd, postavená na prenajímaných pozemkoch prestane plniť účel verejneoprospešnej stavby,
 - b) ak stavba čistiarne odpadových vôd vcelku zanikne.
4. Odstúpením od Zmluvy nájom končí, a to dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva zaniká tiež zriadením vecného bremena v prospech Nájomcu na prenajatých Nehnuteľnostiach.
6. V deň skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.

Článok 8

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, ak pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú Zmluvnú stranu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je jej Príloha č.1 - **Geometrický plán č. 36315583-081-2018 zo dňa 6.6.2018.**
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
7. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni povinného zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, sú oprávnené ju uzavrieť a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

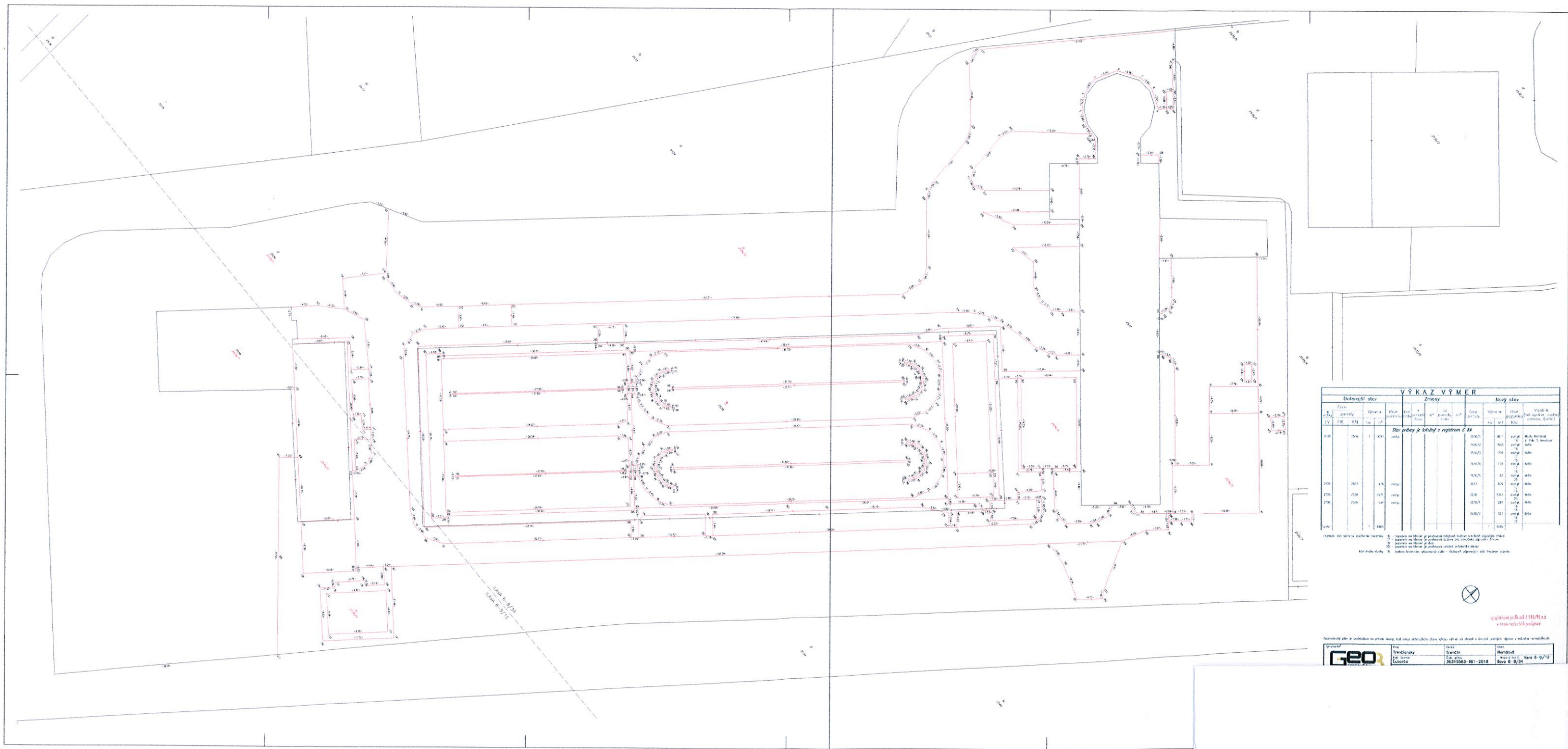
V Nemšovej dňa 02.08.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Nemšova
Ing. František Bagin, primátor


Regionálna vodárenská spoločnosť
Vlára-Váh, s.r.o.
J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
Ing. František Bagin, konateľ
Jozef Húserka, konateľ



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav		Zmeny		Nový stav	
№	Číslo	№	Číslo	№	Číslo
LV	LV	LV	LV	LV	LV
218	218	1	218	1	218
219	219	1	219	1	219
220	220	1	220	1	220
221	221	1	221	1	221
222	222	1	222	1	222
223	223	1	223	1	223
224	224	1	224	1	224
225	225	1	225	1	225
226	226	1	226	1	226
227	227	1	227	1	227
228	228	1	228	1	228
229	229	1	229	1	229
230	230	1	230	1	230
231	231	1	231	1	231
232	232	1	232	1	232
233	233	1	233	1	233
234	234	1	234	1	234
235	235	1	235	1	235
236	236	1	236	1	236
237	237	1	237	1	237
238	238	1	238	1	238
239	239	1	239	1	239
240	240	1	240	1	240

1. Stavba na území, ktoré je súčasťou územia, ktoré bolo vyhlásené za územie ochrany prírody.
 2. Stavba na území, ktoré je súčasťou územia, ktoré bolo vyhlásené za územie ochrany prírody.
 3. Stavba na území, ktoré je súčasťou územia, ktoré bolo vyhlásené za územie ochrany prírody.
 4. Stavba na území, ktoré je súčasťou územia, ktoré bolo vyhlásené za územie ochrany prírody.
 5. Stavba na území, ktoré je súčasťou územia, ktoré bolo vyhlásené za územie ochrany prírody.


GEOR s.r.o.
 Bratislava, Slovensko

11/15/12
 11/15/12