

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.**

**J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

IČO: 36 682 888

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R

konajúca: Jozef Húserka, Ing.Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

obec:	Obec Horná Súča
sídlo:	Horná Súča 233 91333 Horná Súča
IČO:	00311561
zastúpená:	Ing. Juraj Ondračka, starosta obce

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín:

číslo LV	parcelné číslo	register KN	druh pozemku	výmera	opisný list podľa povinného z vecného bremena	geometrický plán č.
1	11/42	C	Zastavané plochy a nádvoría	8103	1/1	36315583-062-2018
	215/12	C	Zastavané plochy a nádvoría	307	1/1	36315583-062-2018
	15150/4	C	Zastavané plochy a nádvoría	196	1/1	36315583-062-2018
	7310/2	C	Zastavané plochy a nádvoría	366	1/1	36315583-012-2018
993	15185/1	E	Ostatné plochy	8611	1/1	36315583-001-2018
	15221/1	E	Ostatné plochy	4630	1/1	36315583-001-2018
	15249/6	E	Vodné plochy	15838	1/1	36315583-001-2018
	9/1	E	Orná pôda	607	1/1	36315583-062-2018
	10	E	Orná pôda	4120	1/1	36315583-062-2018
	396	E	Trvalé trávne porasty	350	1/1	36315583-062-2018
	15060	E	Ostatné plochy	8281	1/1	36315583-062-2018
	15084/2	E	Ostatné plochy	6922	1/1	36315583-062-2018
	15156/1	E	Ostatné plochy	2096	1/1	36315583-062-2018
	15253/31	E	Trvalé trávne porasty	362	1/1	36315583-062-2018
	15273/1	E	Vodné plochy	222	1/1	36315583-012-2018
	15092/1	E	Ostatné plochy	4620	1/1	36315583-005-2018
	15101/1	E	Ostatné plochy	2843	1/1	36315583-005-2018
	15101/2	E	Ostatné plochy	3749	1/1	36315583-005-2018
15110/3	E	Ostatné plochy	97	1/1	36315583-005-2018	
15128	E	Ostatné plochy	1307	1/1	36315583-005-2018	



15149/2	E	Ostatné plochy	3068	1/1	36315583-074-2018
15178/2	E	Ostatné plochy	88	1/1	36315583-074-2018

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťažených nehnuteľnostiach **Geometrickým plánom č. 36315583-001-2018 zo dňa 15.1.2018**, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 23.3.2018 pod č. 188/18,

**Geometrickým plánom č. 36315583-062-2018 zo dňa 17.5.2018**, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 4.7.2018 pod č. 721/18,

**Geometrickým plánom č. 36315583-012-2018 zo dňa 2.2.2018**, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 18.6.2018 pod č. 194/18,

**Geometrickým plánom č. 36315583-005-2018 zo dňa 16.3.2018**, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 24.5.2018 pod č. 383/18

a

**Geometrickým plánom č. 36315583-074-2018 zo dňa 5.6.2018**, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 25.9.2018 pod č. 891/18

(ďalej len „geometrický plán“).

## Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu** a to v rozsahu geometrického plánu (ďalej len „vecné bremeno“), a tiež **právo za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti** v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z.o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinného z vecného bremena strieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena** a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena výslovne súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybuďoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval a opravoval na zaťažených nehnuteľnostiach verejnú kanalizáciu v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/Hj zo dňa 27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/Hj zo dňa 27.8.2015.



3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „*in personam*“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok 3 Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že :

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zat'aznými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zat'azeným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
- c) zat'azené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zat'azeným nehnuteľnostiam,
- d) ako vlastník zat'azených nehnuteľností nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zat'azených nehnuteľností,
- e) súhlasí s obmedzením užívania zat'azených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

### Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode



informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Súhlas s uzavretím tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Horná Súča na svojom zasadnutí konanom dňa 18.06.2021, a to uznesením č. 23/04/2021-OZ

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch - jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

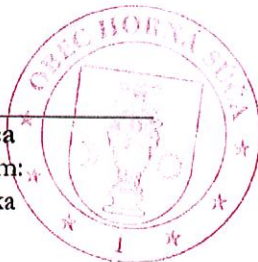
V Hornej Súči, dňa 28.10.2021

28. 10. 2021  
V Nemšovej, dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Horná Súča  
zastúpená starostom:  
Ing. Juraj Ondračka



Regionálna vodárenská  
spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.  
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

Regionálna vodárenská spoločnosť  
Vlára - Váh, s.r.o.  
konajúca konateľom:  
Jozef Húserka

Regionálna vodárenská  
spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.  
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

Regionálna vodárenská spoločnosť  
Vlára - Váh, s.r.o.  
konajúca konateľom:  
Ing. Juraj Ondračka

Podľa osvedčovacej knihy č. 726/2021 ..... podpísal  
/ uzná, za svoj podpis/ túto listinu .....  
Ing. Juraj Ondračka .....  
rod. čís. ....  
bytom ..... Horná Súča .....  
pred Obcou Horná Súča. Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č. ....  
V Hornej Súči dňa 28.10.2021 .....

podpis

