

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.

J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová

IČO: 36 682 888

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R

konajúca: Jozef Húserka, Ing.Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Jaroslav Nemčko, rod. Nemčko
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Slavnica 71, 018 54
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slavnica, obec Slavnica, okres Ilava:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
523	2-6/251	E	Ostatné plochy	472	1/90

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťaženej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č. 36315583-002-2018 zo dňa 29.1.2018**, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 12.2.2018 pod č. 51/2018

(ďalej len „**geometrický plán**“).

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu a tiež právo za tým účelom vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť** v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii siet'ových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinného z vecného bremena strieť uplatňovanie práv oprávneného**

z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena (ďalej len „vecné bremeno“) a to v rozsahu geometrického plánu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena výslovne súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybudoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval a opravoval na zaťaženej nehnuteľnosti **verejnú kanalizáciu** v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/Hj zo dňa 27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/Hj zo dňa 27.8.2015.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „*in personam*“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3 Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že :

- a) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
- b) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- c) ako vlastníak zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
- d) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

6. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor po doručení zmlúv uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi zaťaženej nehnuteľnosti naraz a tvoriaci tak majetkovoprávne vysporiadanie vecného bremena v celku v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok 4 Záverčné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch - jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Slavnicí, dňa 17. 12. 2021

V Nemšovej, dňa 6. 12. 2021

Povinný z vecného bremena:

Jaroslav Nemčko

Podľa osvedčovacej knihy č. 158/2021
podpisal (uznal za svoj pod)
JAROSLAV NEMČKO
bytom SLAVNICA
Totožnosť bola preukázaná

V Slavnicí dňa 17. 12. 2021 podpis ...

Oprávnený z vecného bremena:

Regionálna vodárenská spoločnosť
s.p.a.
sídlo: Váh
IČO: 36 682 285

Regionálna vodárenská spoločnosť

Vlára – Váh, s.r.o.

konajúca konateľom:

Jozef Húserka

Regionálna vodárenská spoločnosť

Vlára – Váh, s.r.o.

konajúca konateľom:

Ing. Juraj Ondračka



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews with key personnel. Secondary data was obtained from existing reports and databases.

The analysis of the data revealed several key trends and patterns. One of the most significant findings was the correlation between certain variables, which suggests a causal relationship. This finding has important implications for the organization's strategy and operations.

Based on the results of the study, several recommendations are proposed. These include implementing more robust data management systems, improving the accuracy of data collection processes, and conducting regular audits to ensure the integrity of the information.

In conclusion, this study has provided valuable insights into the current state of affairs and offers practical advice for addressing the identified issues. It is hoped that these findings will be useful to the organization and other stakeholders in the field.