

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.

J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová

IČO: 36 682 888

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R

konajúca: Ján Gabriš, Ing.Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Mária Šlesarová, rod. Hošmánková
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Bohunice 67, 018 52
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 1“)

meno, priezvisko a rodné priezvisko:	Juraj Šlesar, rod. Šlesar
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
trvalý pobyt:	Slavnica 60, 018 54
štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „povinný z vecného bremena 2“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slavnica, obec Slavnica, okres Ilava:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
839	122	C	Orná pôda	728	1/2

Povinný z vecného bremena 2 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Slavnica, obec Slavnica, okres Ilava:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
839	122	C	Orná pôda	728	1/2

(ďalej len „zat’ážená nehnuteľnosť“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zat'azenej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č. 36315583-002-2018 zo dňa 29.1.2018**, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 12.2.2018 pod č. 51/2018

(ďalej len „geometrický plán“).

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena 1 a povinný z vecného bremena 2 ako podieloví spoluvlastníci zat'azenej nehnuteľnosti zriaďujú touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zat'azených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu** (ďalej len „vecné bremeno“) a to v rozsahu geometrického plánu a tiež **právo za účelom vstupovať na zat'azenú nehnuteľnosť** v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z.o regulácii siet'ových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinného z vecného bremena 1 a povinného z vecného bremena 2 strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena** za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena 1 a povinný z vecného bremena 2 výslovne súhlasia, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybudoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval a opravoval na zat'azenej nehnuteľnosti **verejnú kanalizáciu** v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/Hj zo dňa 27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/Hj zo dňa 27.8.2015.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „*in personam*“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena 1 a povinný z vecného bremena 2 zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3 Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena 1 a povinný z vecného bremena 2 vyhlasujú, že :

- a) sú oprávnení samostatne nakladať so zat'azenou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zat'azenej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
- c) zat'azenú nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zat'azenej nehnuteľnosti,

- d) ako vlastníci zat'azenej nehnuteľnosti nie sú účastníkmi súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zat'azenou nehnuteľnosťou,
- e) súhlasia s obmedzením užívania zat'azenej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Povinný z vecného bremena 1 ako aj povinný z vecného bremena 2 týmto výslovne splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretia dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený, ak v zmluve nie je dohodnuté inak.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch - jeden pre každého povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Slavnicí dňa 29.11.2019

V Nemšovej dňa 20.10.2019

Povinný z vecného bremena 1:

Oprávnený z vecného bremena:

Mária Šlesarová

Regionálna vodárenská
spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326
-2-

Regionálna vodárenská spoločnosť

Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ján Gabriš

Regionálna vodárenská
spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
sídlo: J.P.
IČO: 36 682 888

Regionálna vodárenská spoločnosť

Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Juraj Ondračka

V Slavnicí dňa 29.11.2019

Povinný z vecného bremena 2:

Juraj Šlesar

Podľa osvedčovacej knihy č. 154/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu:
MÁRIA ŠLESAROVÁ..... f. č.
bytom SLAVNICA 315.....
Totožnosť bola preukázaná
V Slavnicí dňa 29.11.2019 podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 156/2019
podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu:
JURAJ ŠLESAR..... f. č.
bytom SLAVNICA 315.....
Totožnosť bola preukázaná
V Slavnicí dňa 29.11.2019 podpis

