

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.**

**J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová**

IČO: 36 682 888

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Sro, Vl. č. 17107/R

konajúca: Jozef Húserka, Ing. Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

<b>obchodné meno:</b>	<b>Poľnohospodárske družstvo Bolešov</b>
sídlo:	Bolešov 018 53
IČO:	00 200 018
zapísané:	v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín Oddiel: Dr, Vložka číslo: 123/R
konajúca:	Ing. Ján Vasko - Predseda predstavenstva Ing. Dávid Vavřík - Člen predstavenstva

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bolešov, obec Bolešov, okres Ilava:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena (por. číslo)
55	31	E	Zastavané plochy a nádvoria	669	1/1 (por. č. 1)

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťaženej nehnuteľnosti **Geometrickým plánom č. 36315583-030-2018 zo dňa 26.03.2018**, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 30.04.2018 pod č. 183/2018.

(ďalej len „geometrický plán“).

### Článok 2 Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu** a to v rozsahu geometrického plánu (ďalej len „vecné bremeno“) a tiež **právo za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti** v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z.o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinného z vecného bremena**



strpiet' uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov iných práv k r  
do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena a za podmienok vecného bremena  
dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno  
v celom rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena výslovne súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok  
dohodnutých v tejto zmluve vybudoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval  
a opravoval na zaťaženej nehnuteľnosti verejnú kanalizáciu v rozsahu a na základe rozhodnutia -  
stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne  
č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia  
č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu  
Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/Hj zo dňa  
27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/Hj zo dňa 27.8.2015.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno  
„in personam“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy  
bezodplatne.

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú. Oprávnený z vecného bremena  
nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu  
vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok 3 Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že :

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom  
pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra  
nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu  
a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si  
neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho  
sa alebo súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
- e) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom  
rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade  
a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na  
vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za  
katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.  
Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude  
predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať  
a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra  
nehnuteľností povolený.

5. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena  
na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu  
a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretiu dodatku  
k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych  
nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v  
zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych

1. Táto Zmluva  
nasledujúcim  
zákoník v  
o slobodnom  
informácií)  
o povolení

2. Vzťah  
Občiansk

3. V p  
za ne  
k te  
bol z

4. str  
st



iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

#### Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch - jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bolešove, dňa 11. MAR. 2022

- 2. 12. 2021  
V Nemšovej, dňa .....2021

#### Povinný z vecného bremena:

#### Oprávnený z vecného bremena:

Poľnohč  
Ing. Ján Vaško.

1853 BOLEŠOV  
Hospodárske družstvo  
BOLEŠOV  
Poľnohospodárske družstvo  
1853 BOLEŠOV  
Iružstvo Bolešov  
Predseda predstavenstva

Regionálna vodárenská  
spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.  
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

Regionálna vodárenská spoločnosť  
Vlára - Váh, s.r.o.  
konajúca konateľom:  
Jozef Húserka

Regionálna vodárenská  
spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.  
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

Poľnohč  
Ing. Dávid

1853 BOLEŠOV  
Hospodárske družstvo  
BOLEŠOV  
Poľnohospodárske družstvo  
1853 BOLEŠOV  
Irske družstvo Bolešov  
Člen predstavenstva

Regionálna vodárenská spoločnosť  
Vlára - Váh, s.r.o.  
konajúca konateľom:  
Ing. Juraj Ondračka

Obec VESELÉ

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov podľa

osvedčenia osvedčujúceho podľa

I.C. ....

ktorého(jej) totožnosť som zistil(a) podľa .....

ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).

Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný

V Bolešove dňa 4.3.2022, hodina .....



Podľa osvedčovacej knihy č: 9 6/2022

podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za vlastný  
Meno a priezvisko Vaskec, Ján Jozef

Rodné číslo.....

Trvalý pobyt..... Dnešná 418

Totožnosť preukázaná..... slo.....

V Bolešove dňa 11.3.2022, hodina.....

.....  
podpis osvedčujúceho

