

ZMLUVA

O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

Zmluvné strany

Obec:	Obec Slavnica
sídlo:	Slavnica 209, 018 54
IČO:	00692280
zastúpená:	Ing. Anna Prekopová, starostka obce
č. účtu	SK83 0200 0000 0000 1842 1372

(ďalej len „Účastník 1“)

a

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.

J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová

IČO: 36 682 888

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R

konajúca: Jozef Húserka, Ing.Juraj Ondračka, konatelia spoločnosti

č. účtu: SK61 7500 0000 0040 2375 6634

(ďalej len „Účastník 2“, spoločne s Účastníkom 1 aj ako „Zmluvné strany“)

sa v súlade s § 491 a §611 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník 2 dal vyhotoviť geometrický plán č. 36315583-008-2018 zo dňa 25.1.2018, vypracovaný GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 15.2.2018 pod č. 55/2018 (ďalej len „Geometrický plán“).

2. Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Slavnica, obec Slavnica, okres Ilava s podielom uvedeným v tabuľke :

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel	geometrický plán, ktorý sa týka pozemku
1366	8/200	E	Orná pôda	508	6/15, 1/9, 1/18, 1/18, 1/18	36315583-008-2018

Geometrickým plánom bola od pôvodnej parcely č. 8/200 odčlenená novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo 464/25, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 90 m² (novovytvorená parcela CKN, parcelné číslo 464/25 ďalej ako „Pozemok 1“).

2. Účastník 2 je podielovým spoluvlastníkom (s podielmi 1/15, 1/15 a 3/10) pozemku - parcely registra „C“, parc.č. 151/13 - orná pôda o výmere 26 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Slavnica, obec Slavnica, okres Ilava, zapísanom na LV č.1401 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, (ďalej ako „Pozemok 2“).

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom Zmluvy je **zámena**:

Podielov o veľkosti 6/15, 1/9, 1/18, 1/18 a 1/18 spolu 61/90 na Pozemku 1 Účastníka 1 (61m²) za podiely o veľkosti 1/15, 1/15 a 3/10 spolu 13/30 na Pozemku 2 Účastníka 2 (11,27 m²), s finančnou kompenzáciou Účastníkovi 1 Účastníkom 2.

Článok III. Prejav vôle

1. Účastník 1 podpisom Zmluvy **prevádza** podiel o veľkosti 61/90 na Pozemku 1 do výlučného vlastníctva Účastníka 2 a Účastník 2 podpisom Zmluvy **nadobúda** podiel o veľkosti 61/90 na Pozemku 1 do svojho výlučného vlastníctva,

a zároveň Účastník 2 **prevádza** podiel o veľkosti 13/30 na Pozemku 2 do výlučného vlastníctva Účastníka 1 a Účastník 1 podpisom Zmluvy **nadobúda** podiel o veľkosti 13/30 na Pozemku 2 do svojho výlučného vlastníctva (podiel o veľkosti 61/90 na Pozemku 1 a podiel o veľkosti 13/30 na Pozemku 2 ďalej spolu ako "Nehnuteľnosti").

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena Nehnuteľností sa uskutoční s finančnou kompenzáciou nasledovne: Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 dohodnutú sumu vo výške 30,-€/m², celkom vo výške 1491,90 Eur na účet.

Článok IV. Podanie návrhu na vklad

1. Vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nadobúdajú Zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá Účastník 2 a náklady spojené s prevodom nehnuteľností, vypracovaním zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, poplatky za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Účastník 2.

2. Na základe Zmluvy možno vykonať vklad do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Slavnica, obec Slavnica, okres Ilava v prospech Účastníka 1 a Účastníka 2.

Článok V. Spoločné ustanovenia

1. Účastník 1 v postavení prevádzajúceho zodpovedá za nespornosť a bezbremenosť jeho podielov na Pozemku 1 a osobitne vyhlasuje, že na jeho podieloch na Pozemku 1 neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená, a iné práva tretích osôb.

2. Účastník 2 v postavení prevádzajúceho zodpovedá za nespornosť a bezbremenosť jeho podielov na Pozemku 2 a osobitne vyhlasuje, že na jeho podieloch na Pozemku 2 neviaznu žiadne dlhy, t'archy ani vecné bremená, a iné práva tretích osôb.

3. Účastník 1 v postavení prevádzajúceho súčasne vyhlasuje, že Pozemok 1 nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo Pozemok 1 či jeho časti akokoľvek užívať. Účastník 1 v postavení prevádzajúceho sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo či práva nadobudnúť.

4. Účastník 2 v postavení prevádzajúceho súčasne vyhlasuje, že Pozemok 2 nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo Pozemok 2 či jeho časti akokoľvek užívať. Účastník 2 v postavení prevádzajúceho sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo či práva nadobudnúť.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení Zmluvu uzavrieť, a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov žiadnych osôb.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností povolený.

7. Účastník 1 týmto výslovne splnomocňuje Účastníka 2 na podanie návrhu na vklad ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretiu dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmých nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Účastník 2 toto splnomocnenie prijíma.

Článok VI. Vyhlásenia a záruky

1. Zmluvné strany sa zaviazali, že si v Zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie Zmluvy.

2. Účastník 1 v postavení prevádzajúceho vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:

- a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b) neprebíha exekúcia na jeho majetok, výkon súdneho rozhodnutia, a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie práva, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy,
- c) je skutočný vlastník Pozemku 1 a žiadna tretia strana nemá, a ani si neuplatňuje vlastnícke právo, ani iné právo k Pozemku 1, ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva k Pozemku 1 alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva,
- d) neprebíha žiadne súdne konanie týkajúce sa Pozemku 1, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy.

3. Účastník 2 v postavení prevádzajúceho vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:

- a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b) neprebíha exekúcia na jeho majetok, výkon súdneho rozhodnutia, a ani iné konanie, ktorého predmetom je vymáhanie práva, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy,
- c) je skutočný vlastník Pozemku 2 a žiadna tretia strana nemá, a ani si neuplatňuje vlastnícke právo, ani iné právo k Pozemku 2, ktoré by bolo v rozpore s výkonom vlastníckeho práva k Pozemku 2 alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo výkon vlastníckeho práva,
- d) neprebíha žiadne súdne konanie týkajúce sa Pozemku 2, ktoré by bránilo plneniu v zmysle Zmluvy.

4. Účastník 1 v postavení nadobúdateľa vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:

- a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- b) jeho právo nadobudnúť Pozemok 2 nie je nijakým spôsobom obmedzené.

5. Účastník 2 v postavení nadobúdateľa vyhlasuje a zaručuje, že v čase uzavretia Zmluvy:

- a) je spôsobilý uzavrieť Zmluvu a plniť záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,

b) jeho právo nadobudnúť Pozemok 1 nie je nijakým spôsobom obmedzené.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Súhlas s uzavretím Zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Slavnica na svojom zasadnutí konanom dňa 28.12.2022, a to uznesením č. 9/2/2022.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený, ak v Zmluve nie je dohodnuté inak.
5. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tíesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Slavnici, dňa 04. 01. 2023

29. DEC. 2022

Účastník 1



Účastník 2

Regionálna vodárenská
spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.
sídlo: J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269326

Obec Slavnica
zastúpená starostkou:
Ing. Anna Prekopová

Regionálna vodárenská spoločnosť
Vlára - Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Jozef Húserka

Podľa osvedčovacej knihy č. 3/2023
podpisal (uznal za svoj podpis) tým listinným
ING. ANNA PREKOPOVÁ, f.č.
bytom SLAVNICA, 2022
Totožnosť bola preukázaná
V Slavnici dňa 4.1.2023 podpisom

Regionálna vodárenská spoločnosť
Vlára - Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Juraj Ondračka





V Ý P I S U Z N E S E N I A

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Slavnica zo dňa 28. 12. 2022

Uznesenie č. 7/2/2022

Obecné zastupiteľstvo v Slavnici **schvaľuje** zmluvu o zriadení vecných bremien na pozemkoch:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
1	63/3	C	Vodná plocha	21	1/1
	153/20	C	Zastavané plochy a nádvoria	575	1/1
	153/24	C	Zastavané plochy a nádvoria	1619	1/1
	269/2	C	Zastavané plochy a nádvoria	817	1/1
	39	E	Zastavané plochy a nádvoria	105	1/1
	40	E	Zastavané plochy a nádvoria	96	1/1
	141/1	E	Orná pôda	1353	1/1
819	8/101	E	Orná pôda	1530	1/1
1214	9004	E	Zastavané plochy a nádvoria	986	1/1
	9012	E	Zastavané plochy a nádvoria	5073	1/1
	9038	E	Zastavané plochy a nádvoria	272	1/1
	9051	E	Ostatné plochy	2049	1/1

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“) vo vlastníctve Obce Slavnica, sídlo: Slavnica 209, 018 54 Slavnica, IČO: 00 692 280 . Rozsah vecného bremena je vyznačený na zaťažených nehnuteľnostiach Geometrickým plánom č. 36315583-002-2018 zo dňa 29.1.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 12.2.2018 pod č. 51/2018. (ďalej len „geometrický plán“), kde Obec Slavnica, ako výlučný vlastník zriaďuje vecné bremeno, predmetom ktorého je právo oprávneného z vecného bremena na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu v rozsahu uvedenom geometrickým pláne a tiež právo za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., sídlo J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 36 682 888.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomný: 0

Uznesenie č. 8/2/2022

Obecné zastupiteľstvo v Slavnici **schvaľuje** zmluvu o zriadení vecných bremien na pozemkoch:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
1366	2-8/100	E	Orná pôda	1507	6/15, 1/9, 1/18, 1/18 a 1/18
	2-8/200	E	Orná pôda	508	6/15, 1/9, 1/18, 1/18 a 1/18

(ďalej len „zat’ážené nehnuteľnosti“) vo vlastníctve Obce Slavnica, sídlo: Slavnica 209, 018 54 Slavnica, IČO: 00 692 280 . Rozsah vecného bremena je vyznačený na zat’ážených nehnuteľnostiach Geometrickým plánom č. 36315583-002-2018 zo dňa 29.1.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 12.2.2018 pod č. 51/2018. (ďalej len „geometrický plán“), kde Obec Slavnica, ako výlučný vlastník zriaďuje vecné bremeno, predmetom ktorého je právo oprávneného z vecného bremena na zat’ážených nehnuteľnostiach vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu v rozsahu uvedenom geometrickým pláne a tiež právo za tým účelom vstupovať na zat’ážené nehnuteľnosti v zmysle zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., sídlo J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 36 682 888.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomný: 0

Uznesenie č. 9/2/2022

Obecné zastupiteľstvo v Slavnici **schvaľuje** zmluvu o prevode nehnuteľností uzatvorenou medzi účastníkmi:

Účastník č. 1: Obec Slavnica, 018 54 Slavnica č. 209, IČO: 00692280 a
Účastník č. 2: Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., sídlo J. Palu 2/3, 914 41
Nemšová, IČO: 36 682 888

Účastník 2 dal vyhotoviť geometrický plán č. 36315583-008-2018 zo dňa 25.1.2018, vypracovaný GEO 3
TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom
Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 15.2.2018 pod č. 55/2018 (ďalej len „Geometrický plán“).

Účastník 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Slavnica, obec Slavnica, okres Ilava s
podielom uvedeným v tabuľke :

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel	geometrický plán, ktorý sa týka pozemku
1366	8/200	E	Orná pôda	508	6/15, 1/9, 1/18, 1/18, 1/18	36315583-008-2018

Geometrickým plánom bola od pôvodnej parcely č. 8/200 oddelená novovytvorená parcela CKN,
parcelné číslo 464/25, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m² (novovytvorená
parcela CKN, parcelné číslo 464/25 ďalej ako „Pozemok 1“).

Účastník 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 13/30 (s podielmi 1/15, 1/15 a 3/10) pozemku -
parcely registra „C“, parc.č. 151/13 - orná pôda o výmere 26 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom
území Slavnica, obec Slavnica, okres Ilava, zapísanom na LV č.1401 vedenom Okresným úradom Ilava,
katastrálnym odborom,
(ďalej ako „Pozemok 2“).

Predmetom Zmluvy je zámena:

Podielov o veľkosti 6/15, 1/9, 1/18, 1/18 a 1/18 spolu 61/90 na Pozemku 1 Účastníka 1 (61m²) za
podieľy o veľkosti 1/15, 1/15 a 3/10 spolu 13/30 na Pozemku 2 Účastníka 2 (11,27 m²), s finančnou
kompenzáciou Účastníkovi 1 Účastníkom 2.

Účastník 1 podpisom Zmluvy **prevádza** podiel o veľkosti 61/90 na Pozemku 1 do výlučného vlastníctva
Účastníka 2 a Účastník 2 podpisom Zmluvy **nadobúda** podiel o veľkosti 61/90 na Pozemku 1 do svojho
výlučného vlastníctva a zároveň Účastník 2 **prevádza** podiel o veľkosti 13/30 na Pozemku 2 do
výlučného vlastníctva Účastníka 1 a Účastník 1 podpisom Zmluvy **nadobúda** podiel o veľkosti 13/30 na
Pozemku 2 do svojho výlučného vlastníctva (podiel o veľkosti 61/90 na Pozemku 1 a podiel o veľkosti
13/30 na Pozemku 2 ďalej spolu ako "Nehuteľnosti").

Zmluvné strany sa dohodli, že zámena Nehuteľností sa uskutoční s finančnou kompenzáciou
nasledovne: Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 dohodnutú sumu vo výške 30,-€/m², celkom vo výške
1491,90 Eur na účet obce.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Neprítomný: 0



V Slavnici dňa 28. 12. 2022

Ing. Prekopová Anna
Starostka obce