

## Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2022/1129

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: **Viliam Petrík, rod. Petrík**  
Trvale bytom: Dubodiel 144, Dubodiel, PSČ 913 23  
nar: 11.08.1992  
r.č.: 920811/7512  
št. príslušnosť: SR  
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s. r. o.**  
Sídlo: Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, SR  
Zastúpený: Ing. Juraj Ondračka, konateľ  
IČO: 36 682 888  
DIČ: 2022269326  
IČ DPH: SK2022269326  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
IBAN: SK61 7500 0000 0040 2375 6634  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo: 17107/R  
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)  
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

### Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa:
  - a) v katastrálnom území Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 7261 ako pozemok registra KNE parc. č. 10376/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 183 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 2/3,  
(ďalej aj ako „*zaťažený pozemok*“ alebo „*dotknutý pozemok*“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno in personam v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa:
  - A. v katastrálnom území Horná Súča, obec Horná Súča, okres Trenčín, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 7261 ako pozemok registra KNE parc. č. 10376/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 183 m<sup>2</sup>, právo na:
    - a) uloženie verejnej kanalizácie v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36315583-068-2021 na vyznačenie ochranného pásma vecného bremena na p. č. KNE 10376/1, 15253/11, KNC 15272/13, vyhotoveného dňa 08.02.2022 Ing. Branislavom Novákom, GEO3 Trenčín, M. R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, IČO: 36315583, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 03.05.2022 pod č. 197/22 ako diel č. 1 o výmere 59 m<sup>2</sup>,
    - b) umožnenie vstupu v nevyhnutnej miere na dotknutý pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejnej kanalizácie.



3. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v tomto článku tejto zmluvy.

#### **Článok 2** **Náhrada za vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne.

#### **Článok 3** **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### **Článok 4** **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:  
a) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

#### **Článok 5** **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.  
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.  
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok 6** **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.  
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.  
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena.  
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

#### **Článok 7** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo

osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a (1) vyhotovenia určené pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V NEMŠOVEJ, dňa 29. MAR. 2023

V Nemšovej, dňa 30. MAR. 2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:  
Regionálna vodárenská spoločnosť  
Vlára-Váh, s. r. o., Nemšová

Regionálna vodárenská  
spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.  
sídlo: J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová  
IČO: 36 682 888, IČ DPH: SK2022269324

Viliam Petrik

Ing. Juraj Ondračka  
konatel

Podľa evidovacej knihy č. 365/2023 /podpísal/  
(uznal za svoj podpis) túto listinu .....  
Viliam Petrik .....  
rodné číslo .....  
bytom Dubodiel 144 .....  
pred Mestom Nemšová.  
Totožnosť bola preukázaná ..... a preuká-  
zom č.: .....  
V Nemšovej, dňa 29. 03. 2023

