

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

SVH s.r.o.

Sídlo: Kameničany 308, 018 54 Kameničany, SR

IČO: 47 696 702

IČ DPH: SK2024060291

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 30344/R

Štatutárny orgán: Slavomír Hrnčiarik - konateľ

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s. r. o.

Sídlo: Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, SR

IČO: 36 682 888

DIČ: 202226932 IČ DPH: SK2022269326

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Trenčín oddiel: Sro, vl. č.: 17107/R

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Ondračka, konateľ

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“, spoločne s Povinným s vecného bremena aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledovných zmluvných podmienok (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slavica, obec Slavica, okres Ilava, zapísaných na LV č. 1436 ako:

pozemok registra KN - C parc. č. 8/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1914 m²

pozemok registra KN - C parc. č. 8/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3184 m²

(ďalej len „**Nehnuteľnosti**“).

2. Povinný z vecného bremena zrealizoval stavbu „Rezidencia park - Slavica“ na základe rozhodnutia – stavebného povolenia pre vodnú stavbu vydaného Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, dňa 30.10.2020 pod číslom spisu: OU-IL-OSZP-2020/000978-008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2020.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Nehnuteľnostiach právo

a) uloženia verejnej kanalizácie v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34/2023 na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveného dňa 2.6.2023 Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, Ilava, IČO: 37190504, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 14.6.2023 pod č. G1-297/2023

b) umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na Nehnuteľnosti automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie.

2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto Zmluvy zriaďuje bezodplatne.

2. Náklady spojené s touto Zmluvou znáša Povinný z vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje Povinného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretiu dodatku k Zmluve, ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena je oprávnený splnomocniť tretiu osobu, pričom takouto tretou osobou môže byť len advokát alebo notár. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok IV.

1. Táto Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

4. Zmluva bude vyhotovená po jej podpise oboma Zmluvnými stranami v dvoch listinných exemplároch, pre každú Zmluvnú stranu jedno, pričom Zmluvné strany podpíšu Zmluvu elektronicky.

V Kameničanoch dňa 23.6.2023.

Povinný z vecného bremena:

-----podpisované elektronicky-----

**SVH s.r.o.
Slavomír Hrnčiarik, konateľ**

V Nemšovej, dňa 23.6.2023.

Oprávnený z vecného bremena:

-----podpisované elektronicky-----

**Regionálna vodárenská spoločnosť
Vlára – Váh, s.r.o.
Ing. Juraj Ondračka, konateľ**