

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 268/2023

Povinný z vecného bremena:

VEER s.r.o.

Sídlo: 1. mája 384, 018 53 Bolešov

Zastúpený: Vladimír Vojtech - konateľ

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 13799/R.

IČO: 36 328 685

DIČ: 2020116945

IČ DPH: SK 2020116945

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu v tvare IBAN: SK39 0900 0000 0050 4286 3819

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. skratka názvu : RVSVV, s.r.o.

Sídlo: J. Palu 2/3 914 41 Nemšová

zastúpená: Ing. Juraj Ondračka - konateľ

Právna forma: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vl.č. 17107/R

IČO: 36 682 888

IČ DPH: SK2022269326

bankové spojenie: ČSOB Trenčín

číslo účtu: IBAN: SK61 7500 0000 0040 2375 6634

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Bolešov - C KN parcelné číslo 954/65, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 3647 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 1788, vedený pre katastrálne územie Bolešov v **podiele 1/1** (ďalej len „pozemok“).

2. Geometrickým plánom č. 45682925-66/2021, ktorý vyhotovila Ing. Jana Masárová, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, IČO: 45 682 925, dňa 31.12. 2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 07.04. 2022 pod číslom G1-145/2022 bolo na vyššie uvedenom pozemku zamerané kanalizačné potrubie PP 300 SN 10, v celkovej dĺžke 468m vrátane ochranného pásma, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 1678 m² (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel (1/1) to predstavuje výmeru 1678 m².

3. Vybudovanie vodnej stavby - stavebný objekt SO 03 „Rozšírenie verejnej kanalizácie a prípojky“ stavby „IBV POTOKY Bolešov“ bolo oprávnenému z vecného bremena povolené na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ilave č. OU-IL-OSZP-2021/001053-006 zo dňa 23.06.2021.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2. Vecné bremeno spočíva v:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívanie

4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný. Oprávnený týmto splnomocňuje povinného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 1788:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie s pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. č. 45682925-66/2021, ktorý vyhotovila Ing. Jana Masárová, A. Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, IČO: 45 682 925; v práve vstupu za účelom prevádzkovania

kanalizácie, jej opravy a údržby k nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 954/65 v prospech **Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára - Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.** - oprávnený z vecného bremena informuje dotknutú osobu - povinného z vecného bremena, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.rvsvv.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Bolešov dňa 13.09.2023

V Nemšová dňa 13.09.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Vladimír Vojtech
konateľ
VEER, s.r.o.

.....
Ing. Juraj Ondračka
konateľ
RVSVV, s.r.o.