

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o.

J.Palu 2/3, 914 41 Nemšová

IČO: 36 682 888

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.Sro, Vl.č. 17107/R

konajúca: Ing. Juraj Ondračka, konateľ spoločnosti

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

obec:	Obec Skalka nad Váhom
sídlo:	Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
IČO:	00311961
zastúpená:	Roman Mičega, starosta obce

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Skalská Nová Ves, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín:**

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	Výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
1	580/2	C	Zastavané plochy a nádvoria	1461	1/1 (GP 36315583-024-2018)
	622/3	C	Zastavané plochy a nádvoria	946	1/1(GP 36315583-024-2018)
	908/2	C	Zastavané plochy a nádvoria	520	1/1(GP 36315583-024-2018)
	922/1	C	Zastavané plochy a nádvoria	2002	1/1(GP 36315583-024-2018)
	924/1	C	Zastavané plochy a nádvoria	431	1/1(GP 36315583-024-2018)
	924/2	C	Zastavané plochy a nádvoria	637	1/1(GP 36315583-024-2018)
	954/2	C	Ostatná plocha	2064	1/1(GP 36315583-024-2018 a GP 36315583-038-2018)

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Újazd**, obec **Skalka nad Váhom**, okres **Trenčín**:

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	Výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
691	361	C	Zastavané plochy a nádvoria	248	1/1(GP 36315583-020-2018)
	362	C	Zastavané plochy a nádvoria	41	1/1(GP 36315583-020-2018)
	364	C	Zastavané plochy a nádvoria	3235	1/1(GP 36315583-020-2018)
	367	C	Zastavané plochy a nádvoria	634	1/1(GP 36315583-020-2018)
	368	C	Ostatné plochy	9	1/1(GP 36315583-020-2018)
	371	C	Ostatné plochy	130	1/1(GP 36315583-020-2018)
	390	C	Zastavané plochy a nádvoria	782	1/1(GP 36315583-020-2018)
	391	C	Ostatné plochy	157	1/1(GP 36315583-020-2018)
	555	C	Ostatné plochy	2214	1/1(GP 36315583-020-2018)

číslo LV	parcelné číslo	register KN:	druh pozemku	Výmera v m ²	spoluvlastnícky podiel povinného z vecného bremena
691	363	C	Zastavané plochy a nádvoria	1420	1/1 (GP 36315583-020-2018)
	372	C	Ostatné plochy	2458	1/1(GP 36315583-020-2018)
	373	C	Ostatné plochy	499	1/1(GP 36315583-020-2018)

(ďalej len „**zat'azené nehnuteľnosti**“).

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na zat'azených nehnuteľnostiach

Geometrickým plánom č. 36315583-024-2018 zo dňa 02.03.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 22.03.2018 pod č. 335/2018 a

Geometrickým plánom č. 36315583-020-2018 zo dňa 14.02.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 05.04.2018 pod č. 373/2018 a

Geometrickým plánom č. 36315583-038-2018 zo dňa 16.04.2018, vypracovaným GEO 3 TRENČÍN, s.r.o., Gen. M. R. Štefánika 42/402 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, dňa 22.05.2018 pod č. 511/2018.

(ďalej len „**geometrický plán**“).

Článok 2

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zat'azených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **vecné bremeno**, predmetom ktorého je **právo oprávneného z vecného bremena na zat'azených nehnuteľnostiach definovaných v čl. 1 ods. 1, tejto zmluvy vybudovať, trvalo umiestniť, prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať inžinierske siete – verejnú kanalizáciu** a to v rozsahu geometrického plánu (ďalej len „**vecné bremeno**“) a tiež **právo za tým účelom vstupovať na zat'azené nehnuteľnosti definované v čl. 1 ods. 1, tejto zmluvy** v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov a **povinnosť povinného z vecného bremena strpieť uplatňovanie práv oprávneného z vecného bremena a zdržať sa**

akýchkoľvek zásahov do verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že toto vecné bremeno v celom rozsahu prijíma.

2. Povinný z vecného bremena výslovne súhlasí, aby oprávnený z vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybudoval, trvalo umiestnil, prevádzkoval, rekonštruoval, udržiaval a opravoval na zaťažených nehnuteľnostiach verejnú kanalizáciu v rozsahu a na základe rozhodnutia – stavebného povolenia vydaného Okresným úradom životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2009/001278-008 TMM zo dňa 25.5.2009 v zmysle opravy chyby v písaní rozhodnutia č. OÚŽP/2009/01278-014 zo dňa 8.7.2007 a jeho neskorších zmien, najmä rozhodnutí Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-TN-OSZP2-2015/021090-004/Hj zo dňa 27.8.2015 a č. OU-TN-OSZP2-2015/021091-004/Hj zo dňa 27.8.2015.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na strane oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „*in personam*“.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.

5. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy právoplatným povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 3 **Osobitné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že :

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzatvorenie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické ani právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
- c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá nárok uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
- d) ako vlastníak zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa alebo súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami,
- e) súhlasí s obmedzením užívania zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po dobu trvania vecného bremena toto užívať v súlade a rozsahu podľa tejto zmluvy.

3. Všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore vo veci návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (tzn. nákladov právnych služieb a správneho poplatku za katastrálne konanie) znáša v plnej výške oprávnený z vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov, ktorých vklad bude predmetom posudzovania Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom účinne spolupracovať a spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností povolený.

5. Povinný z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu a dokladanie nových, katastrálnym úradom požadovaných podkladov, a tiež k uzavretiu dodatku k zmluve (alebo opravnej doložky na zmluve), ktorého účelom bude výlučne oprava zrejmych

nesprávností a chýb v písaní v zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle §42 ods. 4 a 5 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Súhlas s uzavretím tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo obce Skalka nad Váhom na svojom zasadnutí konanom dňa 27.10.2023, a to uznesením č. 80/2023.

4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ak nie je stanovené inak.

6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch - jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Skalke nad Váhom, dňa 23.11.2023

V Nemšovej, dňa 23.11.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Skalka nad Váhom
zastúpená starostom:
Roman Mičega

Regionálna vodárenská spoločnosť
Vlára – Váh, s.r.o.
konajúca konateľom:
Ing. Juraj Ondračka