

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

1. Povinný z vecného bremena

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: JUDr. Tibor Menyhart, poverený generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

DIČ: 2020087982 IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29. 10. 1999,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 155/S

(ďalej len ako „Povinný“)

2. Oprávnený z vecného bremena

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o. skratka názvu: RVSVV, s.r.o.

Sídlo: J. Palu 2/3, Nemšová 914 41

Zastúpená: Ing. Juraj Ondračka, konateľ

IČO: 36 682 888

DIČ: 2022269326 IČ DPH: SK 2022269326

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne dňa 05. 10. 2006, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 17107/R

(ďalej len ako „Oprávnený“)

(ďalej Povinný a Oprávnený spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov **parcela E-KN č. 7897/3**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 23 m², **parcela E-KN č. 7970**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 24 465 m² zapísaných na liste vlastníctva č. **3479** pre katastrálne územie Dolná Súča, obec Dolná Súča, okres Trenčín, v správe štátneho podniku LESY Slovenskej republiky.
- 2) Oprávnený je výlučným vlastníkom líniovej stavby – Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára-Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová (ďalej „Líniová stavba“) vybudovanej na základe

Rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP2-2015/021/090-004/Hj a č. OU-TN-OSZP2-2015/021/091-004/Hj.

3) Rozsah vecného bremena je definovaný geometrickým plánom č. 36315583-067-2021 úradne overeným Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor pod č. 388/22 dňa 08.07.2022 (ďalej „GP“).

Článok 2

P r e d m e t zmluvy

1) Zmluvné strany sa v súlade s §151o Občianskeho zákonníka v platnom znení dohodli, že predmetom Zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in rem**“ k časti pozemku

parcela E-KN č. 7897/3, diel číslo 3 GP o výmere **9 m²**

a

parcela E-KN č. 7970, diel číslo 1 GP o výmere **12 m²**

(ďalej spolu ako „Zaťažný pozemok“).

2) Povinným z vecného bremena, ktorého vecné bremeno zaťažuje je každodobý vlastník Zaťažného pozemku a Oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník Líniovej stavby.

3) Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na Zaťažnom pozemku **strpieť**

- **právo existencie Líniovej stavby a jej súčastí,**
- **právo údržby, opráv a rekonštrukcie Líniovej stavby**

a Povinný sa zaväzuje toto vecné bremeno trpieť.

4) Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.

5) Vecné bremeno nadobúda účinky dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v *odseku 3*) tohto článku sa zriaďujú za **odplatu** na dobu **neurčitú**.

7) Oprávnený sa zaväzuje v maximálnej možnej miere obmedziť rušenie vlastníckych práv Povinného pri jeho vlastnom užívaní ako aj práv ostatných užívateľov Zaťažného pozemku. Zároveň prehlasuje, že v prípade predčasného ako aj uplynutím doby životnosti stavby podmieneného odstránenia Líniovej stavby zo Zaťažného pozemku bude všetky úkony a náklady súvisiace s jej odstránením, s uvedením Zaťažného pozemku do pôvodného stavu a s výmazom zápisu vecného bremena v katastri nehnuteľností znášať Oprávnený sám.

Článok 3

O d p l a t a za zriadenie vecného bremena

1) Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **100,- € s DPH** (slovom: sto Eur s DPH). Výška odplaty bola odvodená od všeobecnej hodnoty práv a závad vypočítanej znaleckým posudkom Č.181/2023 zo dňa 11. 10. 2023 vypracovaným znalcom Ing. Juraj Sedláček, evidenčné číslo znalca 913057 doplnenej do výpočtu vnútro podnikovej Metodiky stanovenia výšky odplaty za zriadenie vecného bremena platnej od 01.02.2024 v štátnom podniky LESY SR.

2) Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť odplatu uvedenú v *odseku 1)* tohto článku v plnej výške v jednej splátke, pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe **faktúry** vystavenej a doručenej z **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Považie, Hodžova 38, 911 01 Trenčín**. Splatnosť faktúry bude **21 kalendárnych dní od obliagačnoprávnej účinnosti Zmluvy** na bankový účet IBAN: SK 320200 0000 0000 0250 4202.

3) V prípade, že Oprávnený odplatu riadne a včas neuhradí Povinný má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 4

O s o b i t n é ustanovenie zriadenia vecného bremena

1) Zmluvné strany berú na vedomie, že nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy je viazané na podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností (ďalej len „návrh na vklad“) na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s vypracovaním Zmluvy znáša Povinný a **správny poplatok** z návrhu na vklad znáša Oprávnený.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností vypracuje, podpíše a **podá výlučne Oprávnený** a to až po úhrade odplaty podľa *článku 3* Zmluvy.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak z akéhokoľvek dôvodu nebude možné zapísať do katastra nehnuteľností práva zodpovedajúce vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť všetky vady brániace zápisu týchto práv a to pri zachovaní obsahu a účelu Zmluvy.

Článok 5

D o b a trvania zmluvy

1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2) Zmluvu možno zrušiť pred nadobudnutím jej vecnoprávných účinkov písomnou dohodou Zmluvných strán alebo aj odstúpením od Zmluvy podľa *odseku 3)* tohto článku.

3) Povinný má právo od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinností Oprávneného uvedených v *článku 3* Zmluvy, alebo ak Oprávnený užíval svoje právo vyplývajúce mu zo Zmluvy v rozpore s ňou alebo dobrými mravmi.

4) Dňom určeným v písomnej dohode Zmluvných strán o zrušení podľa *tohto článku* sa Zmluva ruší od začiatku a Zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa Zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Článok 6

Z á v e r e č n é ustanovenia

1) Zmluvu je možné meniť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán vo forme dodatku očíslovaného v poradí uzatvorenia.

2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto viazaní.

3) Zmluvné strany prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom Zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, Zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením Zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

4) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky („Centrálny register zmlúv“) v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Zverejnenie bezodkladne po podpise Zmluvy zabezpečí Povinný, o čom bude Oprávneného bezodkladne informovať.

5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a v súlade s §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení **obligačnoprávnu** účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. **Vecnoprávne účinky** Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6) Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Pre Oprávneného jeden (1) rovnopis, pre Povinného štyri (4) rovnopisy. Zostávajúce dva (2) rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

V Banskej Bystrici dňa 12.MAR. 2024

V Nemšovej dňa 12. 02. 2024

Povinný

Oprávnený

.....

.....

Slovenská republika

RVSVV, s.r.o.

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Ing. Juraj Ondračka, konateľ

JUDr. Tibor Menyhart, poverený generálny riaditeľ